

**अनुसूची २**  
**दफा ३ संग सम्बन्धित**  
**भूमि कर (मालपोत) दस्तुर :**



बारीको प्रकार	०-५ रोपनी	६-१० रोपनी	११-२० रोपनी	२१-३० रोपनी	३१ रोपनी भन्दा माथि
अव्वल	१२	१४	१६	१८	२०
दोयम	१०	१२	१४	१६	१८
सिम	८	१०	१२	१४	१६
चाहार	६	८	१०	१२	१४
<b>खेतको किसिम</b>					
अव्वल	१६	१८	२०	२२	२४
दोयम	१४	१६	१८	२०	२२
सिम	१२	१४	१६	१८	२०
चाहार	१०	१२	१४	१६	१८

माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि न्यूनतम शुल्क रु २० लिइनेछ । माथिको दररेट किस्ता किस्तामा नभई उच्चतमको आधारमा एकमुष्ट लिइनेछ । उदाहरणको लागि राम भन्ने व्यक्तिको ६ रोपनी अव्वल बारी छ भने  $६ * १२ = ७२$  तिर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-३

**दफा ४ संग सम्बन्धित**

घर बहाल कर

१	घर बहाल कर	व्यक्तिगत, प्रयोजन	२ प्रतिशत
		घ,सस्था व्यवसायिक प्रयोजन	१० प्रतिशत

## अनुसूची ४

### दफा ५ संग सम्बन्धित

०७५/७६ को लागि स्वीकृत गरिएका व्यवसाय करको किसिम,श्रेणी र दररेट विवरण

सि.नं.	व्यवसायको नाम	श्रेणी	स्वीकृत दर
१.	मदिरा तथा चुरोट डिलर समेत थोक विक्रेता		४०००/-
२.	अन्य डिलर समेत थोक विक्रेता	क) ठूलो	४०००/-
		ख) मध्यम लगानीको आधारमा	३०००/-
		ग) (हल्का पेय पदार्थ)	२०००/-
३.	निर्माण सामाग्री विक्रेता	क) एक भन्दा बढी डिलरसीप भएको	५०००/-
		ख) ठूलो स्तरको	४०००/-
४.	कम्प्युटर, टिभी, रेडियो घडी, मोवाइल	क) होलसेल (लगानीको आधारमा)	२०००/-
	कम्प्युटर, टिभी, रेडियो घडी, मोवाइल	ख) खुद्रा	१५००/-
		ग) (मर्मत)	१०००/-
५.	पेट्रोलियम पदार्थ	क) डिजेल, पेट्रोल पम्प	५०००/-
		ख) मट्टीतेल डिलर	१०००/-
		ग) ग्यास डिलर	३०००/-
		घ) खुद्रा ग्यास विक्रेता	१५००/-
६.	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ	क) डिलर	१०००/-
		ख) खुद्रा	५००/-
७.	खुद्रा पसल		५००/-
८.	फेन्सी पसल	क) ठूलो	२०००/-
		ख) सानो	१५००/-
	कपडा पसल	क) ठूलो	२०००/-
		ख) मध्यम	१५००/-
	ग) सानो	७५०/-	
९.	सवारी साधन विक्रेता	क) मोटर साईकल, डिलर तथा सोरुम	४०००/-
		ख) जिप, कार, ट्याक्टर अन्य सोरुम	१००००/-
		ग) साइकल	५००/-
१०.	नर्सिङ होम, सामुदायिक अस्पताल		४०००/-
११.	औषधि थोक विक्रेता र क्लीनिक		२५००/-
१२.	क्लीनिक र औषधि पसल		३०००/-
१३.	आँखा क्लिनिक र चस्मा पसल		३०००/-
१४.	क्लिनिक र ल्याव		३०००/-
१५.	औषधि पसल		१५००/-
१६.	डेन्टल क्लिनिक		३०००/-
१७.	विशेषज्ञ परामर्श आदि	क: कल्सन्टेन्ट्स	३०००/-
		ख: अन्य	१५००/-
१८.	निर्माण व्यवसायी नयाँ दर्ता	घ वर्ग	५०००/-
	नविकरण		१०००/-
१९.	होटल	क) लज सहित होटल	३०००/-
		ख) होटल मात्र	१५००/-
		ग) सामान्य	५००/-
२०.	रेष्टुरेण्ट	क वर्ग	१५००/-
		ख वर्ग	१०००/-
		ग वर्ग	५००/-
२१.	उद्योग (आरान वाहेक)	क: रेलिङ तथा ब्लक उद्योग	३०००/-
		ख: आल्मुनियम तथा तामाका भाडा उद्योग	२०००/-



		ग : बेकरी उद्योग	१५००/-
		घ : क्रसर उद्योग	२००००/-
		ड.: आल्मुनियम (इन्टेरियर) उद्योग	४०००/-
२२.	गोबर ग्यास कम्पनी		५०००/-
२३.	सोलार डिलर		३०००/-
२४.	फर्निचर तथा काठ विक्री वितरण (स: मिल)		३०००/-
२५.	फर्निचर सोरुम (पसल)		२०००/-
२६.	छपाई तथा प्रकाशन	क : अफसेट प्रेस	३०००/-
		ख : छपाई तथा प्रकासन	१५००/-
२७.	कम्प्युटर इन्स्टीच्युट		२०००/-
२८.	डाईभिङ्ग इन्स्टीच्युट		३०००/-
२९.	फ्याक्स, इन्टरनेट, साईवर, कूरियर्स सेवा मात्र		१५००/-
३०	वित्तीय कम्पनीहरु (नयाँ सञ्चालन)	क वर्ग	१५०००/-
		ख वर्ग	१००००/-
		ग वर्ग	५०००/-
		घ : सहकारी बैंक	५०००/-
		ड.: सहकारी	५०००/-
		च.: मनी ट्रान्सफर	३०००/-
३१.	रेमिटान्स सेवा		१५००/-
३२.	विमा कम्पनी शाखा कार्यालय सञ्चालन		५०००/-
३३.	निजी विद्यालयहरु	क: पूर्व प्रा.वि र नि.मा.वि सम्म	५०००/-
		ख: मा.वि	१००००/-
		ग: उच्च मा.वि.,क्याम्पस	१५०००/-
३४.	क,प्राविधिक शिक्षालय/भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, टयूसन सेन्टर ख,होष्टल ग, फिजिकल फिटनेस ट्रेनिङ सेन्टर		२०००/-
			१५००/-
			१५००/-
३५.	वर्कसप	क: बस, ट्रक आदि मोटर पार्टस विक्री मर्मत समेत	३०००/-
		ख: मोटर साइकल, वर्कसप	१५००/-
		ग: टायर मर्मत तथा हावा भर्ने	१०००/-
		घ: गाडी धुने, क्लिनिङ सर्भिस सेन्टर	५००/-
३६.	वैदेशिक रोजगार सेवा		५०००/-
३७.	व्यूटी पार्लर		१०००/-
३८.	फोटो स्टुडियो	क: कलर ल्याव सहित फोटो स्टुडियो	३०००/-
		ख: फोटो स्टुडियो	२०००/-
३९.	टेलरिङ्ग	क: कपडा सहित टेलरिङ्ग	२०००/-
		ख: टेलरिङ्ग	१०००/-
४०	हेयर कटिङ्ग	क: दुई सिट भन्दा माथि	१५०००/-
		ख: दुई सिट सम्म	१०००/-
४१	जुत्ता चप्पल पसल	क: होलसेल	३०००/-
		ख: खुद्रा	२०००/-
		ग: जुत्ता चप्पल कस्मेटिक	१५००/-
		घ: सामान्य कस्मेटिक	५००/-
४२	उत्पादन मूलक उद्योग	क: इटा उद्योग (चिम्नी)	१००००/-
		ख: इटा उद्योग (भट्टी)	५०००/-
४३	भाँडा पसल		३०००/-
४४	आर्टस व्यवसाय	क: डिजिटल फेक्स प्रिन्ट	२०००/-
		ख: पेन्टिङ सेवा	५००/-
४५	इलेक्ट्रिक पसल	क,होलसेल	३०००/-
		ख: खुद्रा	१५००/-
४६	धागो टाँक पसल		५००/-
४७	माटोको भाडा बेच्ने पसल		५००/-

४८	सिसा, प्लाई, कार्पेट फेम आदि विक्रेता		२०००/-	
४९	खेलौना उपहार गिफ्ट विक्रेता		१५००/-	
५०	केबुल नेटवर्क, डिजीटल टि.भी., डिसहोम विक्रेता		२५००/-	
५१	मासु पसल	१) कुखुरा	१०००/-	
		२) खसी, बोका	१०००/-	
		३) खसी, बोका र कुखुरा	१५००/-	
		३) राँगा, वंगुर	१५००/-	
५२	माछा पसल		१०००/-	
५३	दाना, अण्डा तथा ह्याचरी पसल		२०००/-	
५४	रासायनिक मल तथा एग्रीभेट		१५००/-	
५५	तरकारी तथा फलफूल पसल		१५००/-	
५६	ग्रिल उद्योग	क) लेथ मेसिन समेत	३०००/-	
		ख, अन्य	२०००/-	
५७	स्टेसनरी	क थोक विक्रेता	३०००/-	
		ख खुद्रा विक्रेता	१५००/-	
५८	आईस्क्रीम तथा दुग्ध सम्बन्धी परिकार	क) दुग्ध सम्बन्धी परिकार	१०००/-	
		ख) आइसक्रीम, मिठाई पसल	५००/-	
५९	उद्योग	१) ज्याकेट तथा भोला	१५००/-	
		२) मसला उद्योग	१०००/-	
		३) कृटानी पिसानी	क) सेलर होल्डर	१५००/-
			ख) सानो	१०००/-
६०	पुल हाउस		३०००/-	
६१	सुन चाँदी ज्वयलर्स पसल		३०००/-	
६४	कृषि फर्महरु (व्यवसायिक दर्ता)	१,पोल्टी फर्म		
		क) १०१-५०० सम्म कुखुरा	५००/-	
		ख) ५०१ देखि १००० सम्म कुखुरा	१०००/-	
		ग) १००१ देखि ५००० सम्म कुखुरा	२०००/-	
		घ) ५००१ भन्दा माथी कुखुरा	३०००/-	
		ङ) १०० सम्म कुखुरा	५००/-	
		२,फलफूल तथा तरकारी खेती	५००/-	
		३, गाई,वंगुर,वाखा पालन	१०००/-	
		४,माछा पालन	१०००/-	
		५, क, नर्सरी	१०००/-	

### अनुसूची ५ (दफा ६ संग सम्बन्धित )

#### जडिबुटी,कवाडी र जीवजन्तु

हाड प्रति के.जी.	रु १	कैफियत :ठुलो परिमाणमा ठेक्का पट्टा गर्ने हकको लागि यस रेट बमोजिम हुनेछ -
सिङ प्रति के.जी.	रु २	
खुर प्रति के.जी.	रु २	
छाला ठुलो प्रति के.जी	रु १	
फलामको टुक्रा प्रति के.जी	रु २	
पत्रिका प्रति के.जी	५० पैसा	
कागज प्रति केजी	५० पैसा	
बोतल सिसाको प्रति गोटा	रु १	
बोतल सानो सिसाको प्रति गोटा	५० पैसा	
प्लास्टिक प्रति के.जी.	रु १	

अनुसूची १२ (दफा १३ संग सम्बन्धित )  
सेवा शुल्क दस्तुर



सि नं	सेवा तथा करका विवरण	स्वीकृत दररेट (रु मा)	
१	<b>नागरिकता सिफारिस</b>		
	क) बंशज	१००१-	
	ख) अंगिकृत	१०००१-	
	ग) नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००१-	
	घ) प्रचलित कानून अनुसार प्रयोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस, प्रमाणित गर्ने	२००१-	
२	<b>पन्जीकरण तथा घटनादर्ता</b>		
	सामाजिक सुरक्षा भत्ताको लागि निवेदन र परिचय पत्र बनाउने	निशुल्क	
	व्यक्तिगत घटनादर्ता (जन्म, मृत्यू, बसाइसराइ विवाह दर्ता )	३५ दिन भित्र निशुल्क , ३५ दिनपछि ५०१-(जरीवाना)	
	जन्ममिति प्रमाणित गर्ने (अंग्रेजी)	२००१-	
	विवाहित वा अविवाहित प्रमाणित	५००१-	
	मृत्यू भएको प्रमाणित सिफारिस (अंग्रेजी)	२००१-	
३	नाता प्रमाणित	न्यूनतम २०० प्रति थप व्यक्ति रु १००१-	
	संरक्षक प्रमाणित गर्न	२००१-	
	नाबालक सिफारिस	१००१-	
	जनजाति तथा दलित सिफारिस	२००१-	
	जीवितसंग नाता प्रमाणित	२००१-	
	जीवित रहेको सिफारिस गर्ने	२००१-	
	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	२००१-	
	नाम संशोधन सिफारिस	२००१-	
	तीनपुस्ते प्रमाणित	२००१-	
	पालनपोषणको लागि सिफारिस गर्ने	२००१-	
	४	चारित्रिक सिफारिस	नेपाली
अंग्रेजी			३००१-
५	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२००१-	
६	<b>विद्युत जडान सिफारिस</b>	३००१-	
	क) विद्युत ठाउँसारी सिफारिस	१००१-	
७	<b>खानेपानी धारा जडान सिफारिस</b>		
	क) निजी (व्यक्तिगत)	३००१-	
	ख) संस्थागत	५००१-	
८	<b>जग्गा तथा घरको नक्सा सम्बन्धी</b>		
	चार किल्ला प्रमाणित (क) १ कित्ताको	२००१-	
	(ख) प्रति कित्ता थपको	५०१-	
	घर नक्सा पास प्रति वर्ग फुट क) पक्की	२१-	
	नक्सा प्रमाणित	१०००१-	
	घर नक्सापास संशोधन प्रति वर्ग फुट	५० पैसा	
	नक्सा पास प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	२००१-	
	घर नक्सा पास सर्जिमिन	५००१-	
	घर नक्सा पास सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रति तला	२०००१-	
	<b>घर कायम सिफारिस</b>		
	(क) कच्ची	२००१-	
	(ख) पक्की	३००१-	

	घर बाटो भएको प्रमाणित गर्ने		५००१-
	घर बाटो पाताल भएको प्रमाणित गर्ने		३००१-
	पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने		५००१-
	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस		२००१-
	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित गर्ने		५००१-
	मोही लगत कट्टाको सिफारिस		५००१-
	मोही लगतको सिफारिस		५००१-
	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिस गर्ने (कर तिरेको प्रमाणित)		२००१-
	जग्गाको हकदाबी सम्बन्धमा सिफारिस		५००१-
९	<b>अंशवण्डा सिफारिस</b>		
	क) ५ रोपनी सम्म		४००१-
	ख) सो भन्दा माथि २० रोपनी सम्म		५००१-
	ग) २९ रोपनी भन्दा माथि		७००१-
	घ) कित्ताकाट गर्न सिफारिस	३००( थप प्रति कित्ता ५० )	
	ड) स्थलगत वडा सर्जिमिन शुल्क		५००१-
१०	<b>पेन्सन पट्टा सिफारिस</b>		
	क) नेपाली		५००१-
	ख) भारतीय सेना		२०००१-
	ग) अन्य विदेशी		३०००१-
	घ) भारतीय प्रहरी (आयश्रोतको आधारमा )		
११	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस		५००१-
	विपन्न सिफारिस		निशुल्क
	अचल सम्पत्ती मूल्यांकन (Property Valuation)		कुल रकमको ०-२ %
१२	<b>व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण सिफारिस</b>		
	व्यवसाय दर्ता		५००१-
	निर्माण व्यवसायी नामसारी		५००१-
	साना ब्यापार नामसारी		५००१-
	मझौला ब्यापार नामसारी		५००१-
	ठूला ब्यापार नामसारी		५००१-
	उद्योग नामसारी/ठाँउसारी		५००१-
	ब्यापार बन्द भएको वा हुँदै नभएको सिफारिस		२००१-
१३	<b>संघ संस्था .समूह दर्ता</b>		
	टोल विकास संस्था दर्ता		२००१-
	बाल क्लब, युवा क्लव तथा समूह दर्ता		२००१-
	पानीको मुल दर्ता		२००१-
	<b>विद्यालय दर्ता सिफारिस</b>		२००१-
		संस्थागत	५०००१-
	विद्यालयको खोले र अनुमति लिने	सामुदायिक	१०००१-
१४	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस गर्ने		५००१-
	<b>NGO कार्यसञ्चालन अनुमति अन्य सिफारिस</b>		५००१-
	मिलापत्र कागज गराउने निवेदन दर्ता गर्न सिफारिस गर्ने		२००१-
१५	निशुल्क उपचारको सिफारिस		निशुल्क
१६	कृकाठ तथा दाउराको कटान सिफारिस		२००१-
१७	<b>सहकारी नविकरण सिफारिस</b>		५००१-
	करोड सम्मको पूँजी		२०००१-
	१ करोड देखि ५ करोड सम्मको पूँजी		४०००१-
	५ करोड वा सो भन्दा माथिको पूँजी		६०००१-