



आरुघाट गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

भाग-२

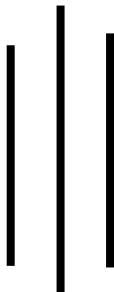
खण्ड: ५

संख्या :४

पारित भएको मिति: २०८०/०४/१९

प्रकाशन मिति: २०८०/०४/१९

आरुघाट गाउँपालिकाको भू: उपयोग मापदण्ड २०८०



आरुघाट गाउँपालिका, गोरखा

आरुधाट गाउँपालिकाको भू-उपयोग मापदण्ड, २०८०

प्रस्तावना:

भूमिको द्वैध स्थायीत्व अन्त्य, जग्गाको हक सम्बन्धि व्यवस्थापन, भूमिको क्षमता तथा उपयुक्तता र उपयोगिता, भूमिको मौजुदा उपयोग र आवश्यकताका आधारमा भूमिको जोखिम, जटिल प्राकृतिक बनोट समेतलाई व्यवस्थित गराई भू-उपयोगमा व्यवस्थित खण्डकरण रोकथाम र सुदृढिकरण, आधुनिकीकरण गर्दै जान वाञ्छनीय भएकोले प्रशासकीय नियमित गर्ने ऐन, २०७५ को दफा ४ (१) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (२) बमोजिम आ.व. २०७९/२०८० मा बसेको आरुधाट गाउँपालिका एवं स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को बैठकबाट यो मापदण्ड पारित गरि लागू गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

क) यस मापदण्डको नाम “आरुधाट गाउँपालिकाको भू-उपयोग मापदण्ड, २०८०” रहेको छ ।

ख) यो मापदण्ड तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

क) “गाउँपालिका” भन्नाले आरुधाट गाउँपालिका सम्झनुपर्दछ ।

ख) “मापदण्ड” भन्नाले आरुधाट गाउँपालिकाको कार्यालय, आरुधाट गाउँपालिका, गोरखाबाट स्वीकृत मापदण्डलाई जनाउने छ ।

ग) “प्लटिङ्ग” भन्नाले जग्गालाई आवसीय, व्यापारिक वा अन्य निर्माण कार्यमा प्रयोग ल्याउने प्रक्रिया र त्यससंग सम्बन्धित सबै कार्यलाई जनाउने छ ।

घ) “जग्गा” भन्नाले घर, बाग-बगैचा, रुख, कारखाना, ताल, पोखरी इत्यादी भएको समेत सबै किसिमको जमिनलाई सम्झनुपर्दछ ।

ड) “जग्गावाला” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम जग्गामा जग्गाधनी हक हुने व्यक्ति तथा निकायलाई सम्झनुपर्दछ ।

च) “कार्यपालिका” भन्नाले गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, आरुधाट गाउँपालिका सम्झनुपर्दछ ।

छ) “सदस्य” भन्नाले गाउँ कार्यपालिकाको सदस्यलाई सम्झनुपर्दछ ।

ज) “अनुगमन समिति” भन्नाले यसै मापदण्ड अनुसार गठन गरिएको अनुगमन समितिलाई जनाउनेछ ।

झ) “विषयगत शाखा” भन्नाले यस मापदण्ड अनुसार तोकिएको विषयगत शाखालाई जनाउनेछ ।

ञ) “संयोजक” भन्नाले यस मापदण्ड बमोजिम गठित समितिको संयोजक सम्झनुपर्दछ ।

ट) “कित्ताकाट” भन्नाले जग्गा विक्री प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयबाट आधिकारिक रूपमा दिइएको कागजातलाई सम्झनु पर्दछ ।

ठ) “सिफारिस” भन्नाले गाउँपालिकाबाट प्रचलित कानूनको अधिनमा रही लिखित रूपमा दिईएको जग्गा विकास र कित्ताकाट सम्बन्धित कागजात सम्झनुपर्दछ ।

ड) “जग्गा विकास” भन्नाले साविकको जग्गाको स्वरूप परिवर्तन गरी आवासीय, व्यापारिक वा अन्य निर्माण कार्यमा प्रयोगमा ल्याउने प्रक्रियालाई सम्झनुपर्दछ ।

ढ) “खेतीयोग्य जग्गा” भन्नाले फिल्डबुकमा कृषि क्षेत्रको किसिम कायम भएका कित्ता जग्गाहरु वा फिल्डबुकमा अब्बल, दोयम, सिम, चहार भनी परिभाषित गरिएता पनि आरुधाट गाउँपालिकाले जग्गाको मौजुदा अवस्था र निर्धारित अन्य मापदण्डको आधारमा खेतीयोग्य जग्गा भनी निर्धारण गरेको कित्ता समेतको जग्गाहरुलाई सम्झनुपर्दछ ।

- ण) “जग्गा उपयोगिता विश्लेषण प्राविधिक समिति” भन्नाले गाउँपालिकाद्वारा गठित जग्गा उपयोगिता विश्लेषण प्राविधिक समितिलाई सम्झनुपर्नेछ ।
 त) “सडक मापदण्ड” भन्नाले पालिकाबाट स्वीकृत भएको सडक मापदण्ड सम्झनुपर्छ ।

३. भू-उपयोग मापदण्ड निर्धारणका आधारहरु

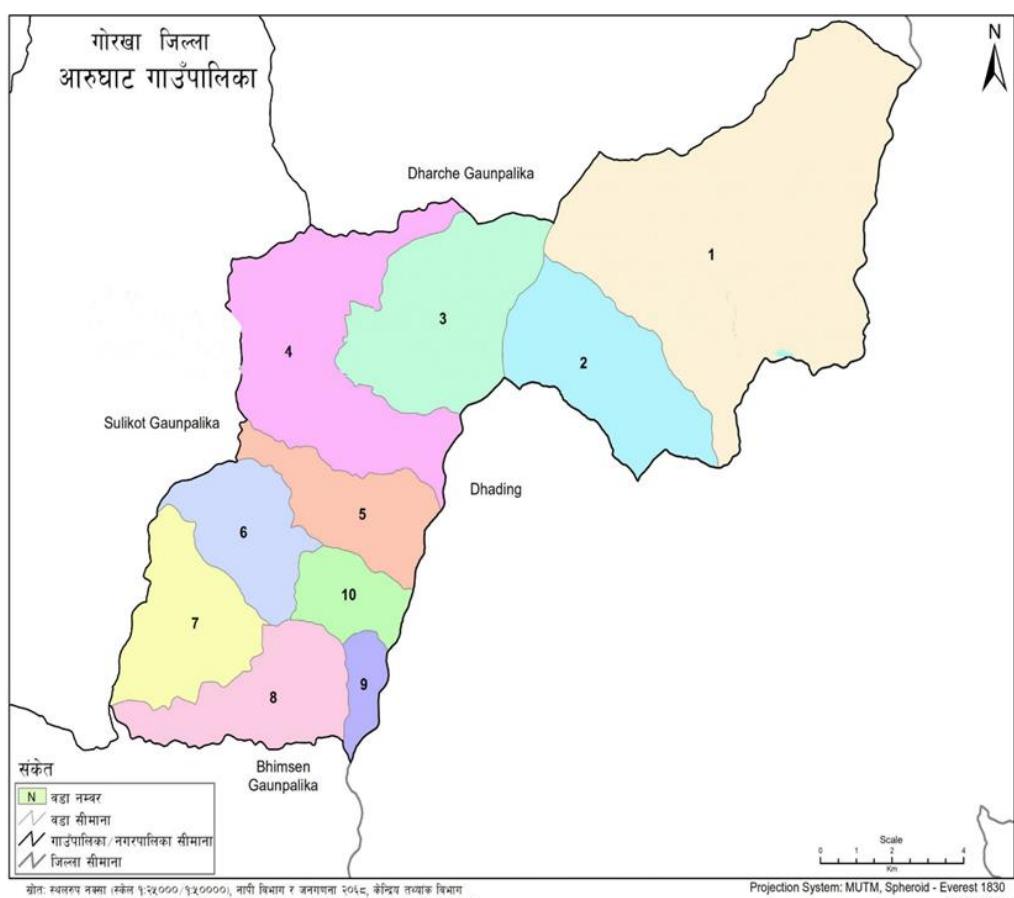
- क) विद्यमान भू-उपयोगको अवस्था,
- ख) नापी विभागले पठाएको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको तथ्याङ्क
- ग) सडक, बाटोको पहुँच र सो को वर्गीकरण,
- घ) कृषि उत्पादन र उत्पादकत्वको अवस्था,
- ङ) वातावरण तथा विपद् संवेदनशीलता,
- च) भू-उपयोग ऐन, २०७६,
- छ) भू-उपयोग नियमावली, २०७९,
- ज) सामाजिक तथा आर्थिक पूर्वाधारको वितरण,
- झ) सहरी विकास योजना/आयोजना,
- ञ) Google satellite images,
- ट) GIS Analysis
- ठ) वडाबाट आएको राय सुभाव,
- ड) विभिन्न क्षेत्रको विज्ञहरु र सर्वदलीय, सर्वपक्षीय भेलाबाट प्राप्त राय सुभाव ।

४. भू-उपभोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्डहरु तथा आधारहरु :

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्ड उल्लेख भएकोमा भन्दा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
३. साविक बमोजिमका सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा, खुल्ला क्षेत्र, पार्कहरु समेत (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय बाहेक) लाई सार्वजनिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र सो को समुचित संरक्षणको नीति लिने ।
४. यस अधि नापी विभागबाट आवासीय, व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोहि बमोजिम वर्गीकरण गर्ने पालिकाको गुरुयोजना बमोजिम आवश्यकता र उपयुक्तता देखिएमा क्षेत्र परिवर्तन गर्न सक्ने ।
५. हाल उपयोगमा रहेको नदी नाला, ताल, तलैया, पोखरी लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । नदी वा खोला क्षेत्रमा बसोबास तथा आवास क्षेत्र गर्न निषेध गर्ने ।
६. हाल उपयोगमा रहेका मठ मन्दिर, गुम्बा लगायतका धार्मिक क्षेत्रले चर्चेको जग्गा, परापूर्व कालमा देखिएका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावर क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

८. स्थानीय तहबाट स्वीकृत प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरु जस्तै ढुङ्गा, गिटी, बालुवा उत्खनन् गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
९. पालिका क्षेत्रमा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक क्षेत्र, औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धि कार्यविधि, २०७५ बमोजिम कमितमा एक वटा औद्योगिक क्षेत्र, औद्योगिक ग्राम निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१०. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भइरहेका पसल, व्यवसाय, बैंक तथा वित्तिय संस्था, होटेल, रेष्टुरेन्ट, रिसोर्ट, होम स्टे, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेनागृह, खाजा र फस्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनको लागी उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सो समेतले चर्चेको खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, क्याम्पस, नर्सिङ्होम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन बोर्डका स्टिङ्ग संस्था, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यावसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

११. मापदण्ड वर्गीकरण गर्नु पर्ने क्षेत्र



४. औद्योगिक क्षेत्र
५. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
६. खानी तथा खनिज क्षेत्र
७. वन क्षेत्र
८. नदी, ताल, खोला तथा सीमसार क्षेत्र
९. धार्मिक, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र
१०. नेपाल सरकारबाट तोकिएको अन्य क्षेत्र

१३. माथी उल्लेखित भएबमोजिमका अलवा आरुधाट गाउँपालिकामा रहेका तपशिल बमोजिमका क्षेत्रहरुलाई देहाए बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

आरुधाट गाउँपालिका वडा नं.१



૧. વ્યબસાયિક ક્ષેત્ર : કૃષિ તથા પશુપંક્તી વ્યબસાયિક ક્ષેત્ર, ચડકર ફાઁટ ।

૨. આવાસિય ક્ષેત્ર :

- ડણડરે ખોલા દેખિ ભવાનીસ્થાન માઝગાંઉ ઢડ્ચેત પોલ્ચેત ધોરત ધોરેત રિચેત ખોલા સમ્મકો સડક ખણ્ડ ગાંઉ ક્ષેત્ર માત્ર આવાશિય ક્ષેત્ર ।
- ડણડરે ખોલા હેલ્થ પોસ્ટ ડડ્ચેત ગાંઉ સ્યામચેત છોટે ખોલા સમ્મ સડક ખણ્ડ ૨૦/૨૦ મિ. ક્ષેત્ર ।
- ચન્દ્રોદય સ્કુલદેખિ કાફલસ્વારા કોમાડ્ગ ટોલ હુંદૈ વડા કાર્યાલય જોડિને સડક ૩૦/૩૦ મિ. ક્ષેત્ર ।
- ગાંઉ ક્ષેત્ર સબૈ ।

૩. કૃષિ ક્ષેત્ર :

બાંકી સબૈ ભૂ-ભાગ કૃષિ ક્ષેત્ર ।

૪ ઔદ્ઘોગિક ક્ષેત્ર :

- પશુપતી હાઈડોપાવર, રિચેત ખોલા
- છોટે ખોલા હાઈડોપાવર, છોટે ખોલા
- રિચેત ખોલા હાઈડોપાવર, રિચેત ખોલા

૫ સાર્વજનિક ઉપયોગનો ક્ષેત્ર :

ચૌતારાહરુ

- ઘણ ચૌતારા, હેલ્થ પોસ્ટ એરિયા
- લાલપરે ચૌતારા, બરાલ ટોલ
- પેનસુલે ચૌતારા, ખનાલ ટોલ
- પોકાડ્ ચૌતારા, પોકાડ્
- લાગવા ચૌતારા, ઢડ્ચેત
- પ્લેનદાન ચૌતારા, પ્લેનદાન ટોલ
- માનેડાંડા ચૌતારા, ધુન્ચેત
- દેબીથાન ચૌતારા, ઘ્યાડ્ચેત
- છન્તાન ચૌતારા, છન્તાન ટોલ
- પ્રાચો ચૌતારા, પ્રાચો એરિયા
- ટેપચેત ચૌતારા, ટેપચેત
- લોકાડ્ ચૌતારા, લોકાડ્
- ગુરુડ્ ચૌતારા, કોમરાડ્
- વડા કાર્યાલય ચૌતારા, વડા કાર્યાલય
- ટેવાકાડ્ ચૌતારા, ટેવાકાડ્ એરિયા
- તાડ્દોત ચૌતારા, ધોરેત
- સાવાત ચૌતારા, સાવાત

ખેલ મૈદાન

- ધોરોત ખેલકુદ મૈદાન, ધોરોત
- ધોર્ચેત ખેલકુદ મૈદાન, ધોર્ચેત
- ડૌચેત ખેલકુદ મૈદાન, ડૌચેત
- સતિવન ડાંડા ખેલકુદ મૈદાન, સતિવન ડાંડા
- વડા કાર્યાલય ખેલકુદ મૈદાન, વડા કાર્યાલય

સામુદાક ભવન

- તેનદેન ચોક ભવન, તેનદેન ચોક
- આમા સમુહ ભવન, સ્યામચેત
- ટેપચેત નમુના ભવન, ટેપચેત
- મહિલા સમુહ ભવન, ધુન્ચેત
- વડા કાર્યાલય ભવન, કોમરાજ્જ

પાટી, પૌવા, પ્રતિક્ષાલય/મરણધાટ

- ચૌતારા ચોક પ્રતિક્ષાલય, માને ટોલ
- કસેઢ્ગુ કુવા પ્રતિક્ષાલય, કોમરાજ્જ
- ગુરુઢ મરણધાટ પ્રતિક્ષાલય, દુરસકાડુ
- સોતી મરણધાટ, સોતી બગર
- તુર્સાકાડુ ચ્યાનડાંડા મરણધાટ, ચ્યાનડાંડા
- ગુરુઢ મરણધાટ, દુરસકાડુ
- તેનદેડ્ચો ચ્યાનડાંડા મરણધાટ, તેનદેડ્ચો
- સતિવન ચ્યાનડાંડા મરણધાટ, સતિવન
- તાતુક ડાંડા, તાતુક

વિદ્યાલયહરુ

- ચન્દ્રોદય આ.વિ. , માભગાઉ
- સપ્તરઙ્ગી જનહિત બાલ વિકાસ કેન્દ્ર, માનેટોલ
- સિદાર્થ બનસ્થલી આ.વિ. ,સ્યામચેત
- ગણેશ મા.વિ., ધુન્ચેત
- નયાં નેપાલ આ.વિ.,સ્યામચેત
- બિષ્ણુ આ.વિ. ,ધોરત

પર્યટકીય સ્થળ/પુલ

- ફોરુરુ ભાઁગા પર્યટકીય સ્થળ, સિરુચોક
- હલ્લિને દુંજા પર્યટકીય સ્થળ, હલ્લિને દુંજા

- દેવી થાન મન્દિર, ઘ્યામ્ચેત કાડ્
- ઉર્ખુમ ગુફા, ઉર્ખુમ
- મણદલી ડાંડા પર્યટકીય સ્થળ, મણદલી ડાંડા
- તિનસુરે ડાંડા ગુફા, તિનસુરે ડાંડા
- તિલ્ચેત પિકનિક સ્થળ, તિલ્ચેત
- ખભારે ભોલુંગે પુલ, માભગાંઊ
- આર્ખેત પાખા પક્કી પુલ, સોતી
- દેવીસ્થાન ભોલુંગે પુલ, ડણ્ડરે ખોલા
- ડણ્ડરે પક્કી પુલ, ડણ્ડરે ખોલા
- સ્યામચેત બગર ભોલુંગે પુલ, ડણ્ડરે ખોલા
- પછ્યાર પ્લેન ભોલુંગે પુલ, સ્યામચેત
- કાડે પુલ, ઈઝ્ખોર
- સાંજેત બેશી ભોલુંગે પુલ, સાંજેત બેશી
- સાંજેત બેશી ભોલુંગે પુલ, સાંજેત બેશી
- ભુત ખોલા ભોલુંગે પુલ, ધોર્ચેત
- મિતકુઈ ભોલુંગે પુલ, મિતકુઈ
- રોસ્યાડ ભોલુંગે પુલ, રોસ્યાડ ખોલા
- ક્યુસોડ ભોલુંગે પુલ, ધોર્ચેત

૬. સાંસ્કૃતિક તથા પુરાતાત્ત્વિક મહત્વકો ક્ષેત્ર

- દેવીથાન મન્દિર, આર્જાચો
- લારપર્ય મન્દિર, લારપર્ય
- દેવીથાન મન્દિર, તિનસુલે
- કુલ મન્દિર, ખનાલટોલ
- કુલ મન્દિર, કાર્કિટોલ
- દેવીથાન મન્દિર, ઢોડ્જાત
- દેવીથાન મન્દિર, સમ્જત
- દેવીથાન મન્દિર, આરુખેત
- દેવીથાન મન્દિર, તેનદેન
- મન્દિર, ઉર્ખુમ
- ભવાની મન્દિર, ક્યુમકાડ્
- ભૈરવી થાન મન્દિર, ક્યુમકાડ્
- માને ભાપાગાંઊ મન્દિર, માનેટોલ
- ટેચ્ચેત દેવીથાન મન્દિર, ટેચ્ચેત

- देवीथान मन्दिर, पोखरीचेत
- जलदेवी देवीथान मन्दिर, स्यामचेत
- भुमेथान देवीथान मन्दिर, छ्याङ्गछिङ्ग
- ज्युमोथान मन्दिर, लोकाड
- आरुक्योक देवीथान मन्दिर, आरुक्योक
- कुमोराङ्ग मन्दिर, कुमोराङ्ग
- लाकुना भुमेथान मन्दिर, स्यामचेत
- हिङ्खोर मन्दिर, हिङ्खोर
- धुन्चेत माने, धुन्चेत
- सेर्पा खर्क भुमेथान मन्दिर, सेर्पा खर्क
- धोर्चेत माने, धोर्चेत
- छ्योइङ्खोर थर्पालिङ्ग गुम्बा, स्यामचेत
- धुन्चेत गुम्बा, धुन्चेत
- देछ्याकड धर्पालिङ्ग गुम्बा, डड्चेत
- कर्चेत चर्च, कर्चेत
- पाङ्खो चर्च, पाङ्खो
- धोरोत चर्च, धोरोत

७. नदी, खोला, ताल, सीमसारक्षेत्र :

- बुडी गण्डकी नदी
- डण्डरे खोला, वडा १ र २ को सिमाना
- ओखर खोला, माझगाँउ
- रिचेत खोला, धार्चे गा.पा. र आरुघाट १ को सिमाना
- आहालचो पोखरी, बुलजोड डाँडा
- छ्यालीचो पोखरी, छ्यालीचो

८. खानी तथा खनिज क्षेत्र:

- घर छाउने दुङ्गा खानी, डड्काङ्ग खोला

९. वन क्षेत्र: सम्पुर्ण वन क्षेत्र ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र छैन ।

आरुघाट गाउँपालिका वडा नं. २



आरुघाट गाउँपालिको वडा नं.२ को भू-वर्गीकरण

१. व्यवसायिक क्षेत्र : भवानी मा.बि देखि वडा कार्यालय आसपासका क्षेत्र ।

२. आवासिय क्षेत्र :

- सोती पुल देखि मान्बु धुन्चेत काशीगाँउ केरैजा हुलचुक दोभान सडक खण्ड अन्तर्गत सोती पुल देखि मान्बु बेशी हुँदै भवानी स्कुल माथिल्लो कटुञ्जे देवीथान सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मि. भित्र ।
- भवानी मा.बि. देखि मारुखोप लामिछाने टोल खोलाङ्ग कटुञ्जे गाँउ हुँदै वडा कार्यालय सम्मको सडक ३०/३० मि. दायाँ बायाँ भित्र ।
- सालघारी बन देखि कार्की टोल हुँदै बाहुन टोल धर्ने खोला खेल मैदान बेशी गाँउ सफेद चोक सम्म सडक खण्डको दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र ।
- गाँउ क्षेत्र सबै ।

३. कृषि क्षेत्र :

बाँकी सबै भू-भाग कृषि क्षेत्र ।

४. औद्योगिक क्षेत्र : कुन्तिक ,नक्म्चेत आसपास क्षेत्र ।

५. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

चैताराहरु

- मिनमिन चैतारा, तल्लो कटुञ्जे
- पासिङ् चैतारा, तल्लो कटुञ्जे
- रिजाल चैतारा, तल्लो कटुञ्जे
- घिमिरे चैतारा, तल्लो कटुञ्जे
- लाकुरे चैतारा, मान्बु घले गाँउ
- ठोट्नेरी चैतारा, ठोट्नेरी मान्बु
- छापको चैतारा, छाप मान्बु
- पुर्ने चैतारा, माथिल्लो कटुञ्जे
- स्वामी चैतारा, माथिल्लो कटुञ्जे
- डाङाटोल चैतारा
- बोगटीधारा चैतारा
- लोख्खके चैतारा

- ધર્નેખોલા ચૌતારા

ખેલકુદ મૈદાન

- બાઘખોર ખેલકુદ મૈદાન, બાઘખોર
- મિની રંગશાલા, માન્બુ
- બહાદુર ખકેર ખેલકુદ મૈદાન, પાત્લે
- કટુંજે ખેલકુદ મૈદાન, કટુંજે

સામુદાયિક ભવન

- શિતલાપાટી સામુદાયિક ભવન, માન્બુ
- થલા ચોક બેશી સામુદાયિક ભવન, થલ્યોક માન્બુ
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, છાપ
- સ્વાસ્થ્ય ઈકાઈ ભવન, થલ્યોક બેશી
- સ્વાસ્થ્ય ઈકાઈ ભવન, પાત્લેખર્ક
- વડા કાર્યાલય ભવન, તલ્લો કટુંજે
- પ્રહરી ચૌકી ભવન, તલ્લો કટુંજે

વિદ્યાલયહરુ

- શ્રી શિતલાદેબી આ.બિ., તલ્લો કટુંજે
- શ્રી ભવાની ઉચ્ચ મા.બિ., માન્બુ ગાঁડુ
- શ્રી નરબુદ્ધ આ.બિ., પેલ્વેટ માન્બુ બેશી
- શ્રી શાંખદેબી આ.બિ., ઠોટનેરી
- શ્રી બાલકન્યા આ.બિ પાત્લે
- શ્રી ગઢીમાઈ ઈ.સિ.ડિ, ધામ્લિઝન્

પાટી, પૌવા, પ્રતિક્ષલય / મરણઘાટ

- શિતલ પાટી, માન્બુ
- બુડિગણ્ડકી મરણઘાટ, બુડિગણ્ડકી નદી
- ધર્ને ખોલા મરણઘાટ, બુડિગણ્ડકી નદી
- ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, ચ્યાનડાંડા

પર્યટકીય સ્થળ / પુલહરુ

- ધામ્લિઝ ગઢી, ધામ્લિઝ
- ચક્રદેબી મન્દિર ર ડણડરે ખોલા ભરના, બુડીગણ્ડકી નદી
- સ્ટોન પાર્ક / મેઘથુન દેબી મન્દિર, પાત્લે ખર્ક

- બતાસે ગુફા, ઠોટનેરી
- ગંગા જમુના ર ભૈરુજ્જ થાન મન્દિર, માથિલ્લો કટુંજે
- સાતકન્યા દેવી થાન મન્દિર, મુલબાટો
- બુડીગણ્ડકી પક્કી પુલ, બુડીગણ્ડકી નદી
- ડણ્ડરે ખોલા ભોલુંજે પુલ, સાલઘારી
- ડણ્ડરે ખોલા ભોલુંજે પુલ, રિજાલ ટોલ નજિક
- ડણ્ડરે ખોલા ભોલુંજે પુલ, મુલબાટો
- ડણ્ડરે ખોલા પક્કી પુલ, મુલબાટો
- ડણ્ડરે ખોલા ભોલુંજે પુલ, ધામીલજ્જ સ્યામચેત
- ધર્ને ખોલા ભોલુંજે પુલ, વાહુનટોલ
- ટ્રસ્ટ પુલ, આપ્તી ખોલા
- ઠોટનેરી ખોલા પુલ, ઠોટનેરી
- ભોલુંજે પુલ, પાત્લેખર્ક
- સેર્ચુ ખોલા

૬. સાઁસ્કૃતિક તથા પુરાતાત્ત્વિક મહત્વકો ક્ષેત્ર :

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● ચક્રદેવી મન્દિર, નદીકો છેઉ ● દોમ્જાડ દેવી મન્દિર, તલ્લો કટુંજે ● ભુમેથાન મન્દિર, તલ્લો કટુંજે ● સાતકન્યા દેવી મન્દિર, મુલ બાટો ● ગંગા જમુના મન્દિર, માથિલ્લો કટુંજે ● બડરફેદ મન્દિર, થલચોક ● તારકેસ્વર મન્દિર, ઠોટનેરી ● ચર્ચ ભવન, માન્બુ | <ul style="list-style-type: none"> ● વિલિભર્સ ચર્ચ, માન્બુ ● શિદ્ધેસ્વર મન્દિર, તલ્લો કટુંજે ● શાંખદેવી મન્દિર, છાપ ● સાતકન્યા દેવી મન્દિર, માથિલ્લો કટુંજે ● તિનધારે મન્દિર, માન્બુબેશી ● ભુમેથાન મન્દિર, માન્બુબેશી |
|--|---|

૭. નદી ખોલા તથા સિમસાર ક્ષેત્ર :

- ડણ્ડરે ખોલા, વાર્ડ ૧ ર ૨ કો સિમાના
- પસિડું ખોલા, તલ્લો કટુંજે
- કમેરો ખોલા, તલ્લો કટુંજે
- આપ્તી ખોલા, તલ્લો કટુંજે
- ઠોટને ખોલા
- ઘુમાઉને ખોલા
- ખોપ ખોલા, મારુખોપ
- ખૈરે ખોલા, માન્બુ
- ધર્ને ખોલા, ઠોટનેરી

૬. વન ક્ષેત્ર: સમૃદ્ધ વન ક્ષેત્ર ।

૭. ખાની તથા ખનિજ ક્ષેત્ર: છૈન ।

૧૦. નેપાલ સરકારબાટ આવશ્યકતા અનુસાર તોકિએકો અન્ય ક્ષેત્ર
છૈન ।

આરુધાટ ગાઉંપાલિકા વડા નં. ૩



आरुधाट गाउँपालिको वडा नं.३ को भू-वर्गीकरण

१. व्यवसायिक क्षेत्र :

- सोती बजार क्षेत्र ।
- केवरपानी सादन डाँडा क्षेत्र ।
- स्वाँरागाउँ होम स्टे क्षेत्र ।

२. आवासिय क्षेत्र :

- आखेत बजार देखि केवरपानी सोती बजार अर्मला हुँदै धार्चे सम्मको सडक खण्ड दायाँ बायाँ ५०/५० मि. भित्र ।
- केवरपानी ढुङ्गेथला छापागाउँ भलाक जीनु स्वारागाउँ हुँदै ईटाभट्टी चिलाउने बिसौना चौतारा मनिखर्क धार्चे सम्म सडक खण्ड दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र ।
- अर्मला स्यामराङ्ग देउराली हुँदै ठाँटी धार्चे सम्म सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र ।
- आरुधाट भञ्ज्याङ्ग फुलपाती भञ्ज्याङ्ग आरु अर्बाङ्ग आप्रिक थुमी सडक खण्ड अन्तर्गत स्वारागाउँ देखि नेवोट देउराली बँदेलगुँट स्यामराङ्ग हुँदै धार्चे सम्म सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र ।
- गाँउ क्षेत्र सबै ।

३. कृषि क्षेत्र :

- बाँकी सबै भू-भाग कृषि क्षेत्र ।

४. औद्योगिक क्षेत्र : छैन ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र :

- तामा खानी, तमाखानी सिस्नेरी पहिरो

૬. નદી, ખોલા, તાલ, સિમસાર ક્ષેત્ર :

- બુડી ગણ્ડકી નદી
- સાઁધી ખોલા, ગણેશસ્થાન
- ઘુજું ખોલા, ઘુજું
- સિલિજ્જ ખોલા, ભલાજ્જ
- કાસેર ખોલા, સ્યામરાજ્જ
- ઠુલો ખોલા, ઠુલો ખોલા,
- છિરા ખોલા, દેઉરાલી
- ફિન્ને ખોલા, ઔથલી
- પૈરો ખોલા, દેઉરાલી
- સિસ્નેરી બાન્ડે ઢાપ સિમસાર ક્ષેત્ર,
સિસ્નેરી સ્વારા
- સિસ્નેરી ખોલા, સ્વારા
- ઓખરબોટ છહરે ખોલા, ૩ ૪ સિમાના
- દશમુરે ખોલા, કેવરપાની
- ગુંયાં ખોલા, દેઉરાલી
- ભ્યાકુતે ખોલા, ભયાકુતે ગાઁંડ
- ખાની ખોલા, સ્વારા
- બાલ્ટે ખોલા, સ્વારાગાઁંડ
- કાપ્રે ખોલા, સ્વારાગાઁંડ
- ડણ્ડરે ખોલા, સોતી ખોલા

૭. સાર્વજનિક ઉપયોગ ક્ષેત્ર :

ચૈતારાહરુ

- કોલડાંડા ચૌતારા, કોલડાંડા
- ચુચ્ચેભિર ચૌતારા, ચુચ્ચેભિર
- ચિલાઉને બિસૌની ચૌતારા, સિરથાપ્લે
- સર્ગુમ ચૌતારા, સર્ગુમ કાપ્રે
- માનડાંડા ચૌતારા, પોખરી નેબોટ
- ગણેશ બિસૌના ચૌતારા, દેઉરાલી
- આર્ખાલે ચૌતારા, આર્ખાલે
- ચણ્ડીથાન ચૌતારા, ચણ્ડીથાન સ્વારાગાઁંડ
- લાકુરી બિસૌના ચૌતારા, ચિપ્લેટી
- ચણ્ડીથાન ચૌતારા, દેઉરાલી
- ધારે બિસૌના ચૌતારા, દેઉરાલી
- પાયાજ્જ ચૌતારા, દેઉરાલી
- ઘરેડી ચૌતારા, દેઉરાલી
- તાલ ચૌતારા, દેઉરાલી
- ઉર્લિની ચૌતારા, કોલપાખા
- કેરાબારી ચૌતારા, દેઉરાલી
- અર્મલા આંપ ચૌતારા, સ્યામરાજ્જ

- થલ્બેર ચૌતારા, સ્યામરાજ્ઞ
- ધર્મસાલ ચૌતારા, સ્યામરાજ્ઞ
- ધર્મસાલ ચૌતારા, સ્યામરાજ્ઞ
- ચૌતારા ડાંડા, સ્યામરાજ્ઞ
- બાળેસાલ ચૌતારા, સ્યામરાજ્ઞ
- કાપ્રેકડાંડા ચૌતારા, સ્યામરાજ્ઞ
- સ્યામરાજ્ઞ ચૌતારા, સ્યામરાજ્ઞ
- પાત્લેખર્ક ચૌતારા, ભલાગ
- પાત્લેખર્ક ચૌતારા, મુન્થલા
- કમેરે ડાંડા ચૌતારા, ભલાગ
- પાત્લેડાંડા ચૌતારા, ભલાગ
- ખડ્કેરી ચૌતારા, ભલાગ
- ચિપ્લેટી જિનુ ચૌતારા, જિનુ
- કપની ચૌતારા, ભોટેબડાર
- કુન્ચેડાંડા ચૌતારા, ઘુજુ
- બાંદરથલા ચૌતારા, ઔથલી
- સ્વામી ચૌતારા, છાપગાંઉ
- આરુડાંડા ચૌતારા, છાપગાંઉ
- દુંજે ચૌતારા, દુંજેથલા
- કોઈરાલા ડાંડા ચૌતારા, દુંજેથલા
- કેવરપાની ચૌતારા, કેવરપાની
- કરહે ચૌતારા, સ્વારાગાંઉ
- સુગાન ચૌતારા, સ્વારાગાંઉ

ખેલકુદ મૈદાન

- સ્વારાગાંઉ ખેલકુદ મૈદાન, સ્વારાગાંઉ
- દેઉરાલી ખેલકુદ મૈદાન, દેઉરાલી
- ખેલકુદ મૈદાન, ભલાગ
- ખેલકુદ મૈદાન, સ્યામરાજ્ઞ
- ખેલકુદ મૈદાન, કેવરપાની

પાટી/ પૌવા/મરણઘાટ/પ્રતિક્ષાલય

- આલડાંડા પ્રતિક્ષલય, છાપાગાંઊ
- પ્રતિક્ષલય, ઘુજુ
- મુન્થલા પ્રતિક્ષલય, ડુમ્બીખર્ક
- પાલેસ્વારા પ્રતિક્ષલય, ડુમ્બીખર્ક
- કમેરેડાંડા પ્રતિક્ષલય, માથિલ્લો ભલાગ
- માની પ્રતિક્ષલય, નેબોટ
- પ્રતિક્ષલય, કાફલડાંડા
- ચુચ્ચોભીર પ્રતિક્ષલય, સ્વારાગાંઊ
- પાર્વતી બિસૌના પાટી, સ્યામરાજ્ઞ
- હાવાડાંડા બિસૌના પાટી, સ્યામરાજ્ઞ
- પાનીમુલ ડાંડા મરણઘાટ, સ્યામરાજ્ઞ
- સોતી ખોલા દોભાન મરણઘાટ, બુડીગણ્ડકી
- ચ્યાનઘારી મરણઘાટ , મરણઘાટ
- માથિલ્લો ખોપડાંડા મરણઘાટ, દેઉરાલી
- સિમલપાખા દોભાન મરણઘાટ, દેઉરાલી
- ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ , ગૌથલી ગૌરા
- તિત્રાડાંડા મરણઘાટ, ગૌથલી ગૌરા
- આરુબોટે ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ , આરુબોટે
- કાફલ ગૈરી મરણઘાટ , જિનુ ઘુજુ
- ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ , જિનુ ઘુજુ
- ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, આલડાંડા
- દાર્કેલ પાખા મરણઘાટ, દાર્કેલ પાખા
- જબલદુજ્ઞા મરણઘાટ, ગૈલાસ્વારા
- ઘેરોકાટે ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ ,નેબોટ
- ચિનફુલ ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ ,છાપાગાંઊ
- નયાંચૌર મરણઘાટ, નેવરપાની
- ચાપાગૌરી મરણઘાટ, નેવરપાની

સામુદાયિક ભવન

- નમુના ભવન, સ્યામરાજ્ઞ
- મેલ ભવન, દેઉરાલી

- होस्टेल भवन, स्वारागाँउ (बोतल हाउस)
- महिला समुह भवन, स्वारागाँउ
- नमुना भवन, स्वारागाँउ
- पार्टी प्यालेस सामुदायिक भवन, नेबोट पोखरी
- नमुना भवन, नेबोट
- नमुना भवन, डुम्प्रेखर्क
- आमा समुह भवन, जिनु
- महिला समुह भवन, छापागाँउ
- महिला समुह भवन, औथली
- आरान भवन, जिनु
- समुह भवन, केवरपानी
- खर्कसुधार भवन, दुधिलोखर्क

पर्यटकिय स्थल/ पुल

- काफलडाँडा पिकनिक स्थल, काफलडाँडा
- तुम्की गुफा, जिनु
- स्वारागाँउ, काफलडाँडा, सिस्नेरी, मनिखर्क, धार्चे पथ मार्ग
- स्वारागाँउ, धारापानी, स्वातीडाँडा हुँदै धार्चे पथ मार्ग
- भलाग-स्यामराङ्ग जोड्ने भोलुँगे पुल, नेबोट देउराली
- डोडारे भोलुँगे पुल, सोती
- डोडारे पक्की पुल, सोती
- भोलुँगे पुल, स्यामराङ्ग
- भोलुँगे पुल, नेबोट देउराली
- डण्डरे खोला भोलुँगे पुल, सिरकुना
- डण्डरे खोला काठे पुल, घोर्लेछारा

बिद्यालयहरु

- श्री निलकण्ठ आ.बि., घुङ्गु
- श्री जलकुमारी मा.बि., स्वारागाँउ
- श्री केवरपानी आ.बि., केवरपानी

- શ્રીસ્યામરાજ્ઞ આ.બિ., સ્યામરાજ્ઞ
- શ્રી અસલા આ.બિ., દેઉરાલી
- શ્રી શાંહદેવી આ.બિ., નેબોટ
- શ્રી મનાસુલુ પ્રા.બિ, ભલાગ (ડુમ્રીખર્ક)

દ. સાંસ્કૃતિક તથા પુરાતાત્ત્વિક મહત્વકો ક્ષેત્ર

- નામરૂડ દેવીથાન મન્દિર, દશમુરે(કેવરપાની)
- સોતી દેવીથાન મન્દિર, સોતી
- દુર્જેથલા મન્દિર, દુર્જેથલા
- છાપાગાંઉ દેવીથાન મન્દિર, છાપાગાંઉ
- ઔથલી દેવીથાન મન્દિર, ઔથલી
- દેવીથાન મન્દિર, જિનુક
- દેવીથાન મન્દિર, ઘુઝુ
- જલકુમારી દેવીથાન મન્દિર, સ્વારાગાંઉ
- શાંહદેવી થાન મન્દિર, નેબોટ
- લામાદુજ્ઞા દેવી થાન મન્દિર, દેઉરાલી
- જલકન્યા બાલકન્યા મન્દિર, દેઉરાલી
- સકલા મન્દિર, દેઉરાલી
- કન્ધી દેવી થાન મન્દિર, તલ્લો ભલાજ્ઞ
- જલકુમારી દેવી થાન મન્દિર, દેઉરાલી
- જલકુમારી દેવી થાન મન્દિર, પોખરી
- માહાકાલી મન્દિર, સ્વારાગાંઉ
- અન્નપૂર્ણ મન્દિર, ગંગાજમુના સ્વારાગાંઉ
- અકલા દેવી મન્દિર, નેબોટ
- ઘુમેબેશી મન્દિર, ઘુમેબેશી
- સુનભાક્રી મન્દિર, દુર્જેથલા
- ભુમે મન્દિર, ઘુઝુ
- થાની મણ્ડલી મન્દિર, દેઉરાલી
- ખુર્સાને મન્દિર, સ્યામરાજ્ઞ
- ભુમેથાન મન્દિર, સ્યામરાજ્ઞ
- નૌલેદેવી મન્દિર, સ્યામરાજ્ઞ
- પંધેરા દેવી થાન મન્દિર, સ્યામરાજ્ઞ
- તાલમાને ડાંડા, દેઉરાલી
- માને મન્દિર, નેબોટડાંડા

- विनय चर्च, देउराली
- हिमालयन चर्च, भलाग
- हिमालय चर्च, पोखरी नेबोट
- विनय चर्च, घुङ्गु
- हिमालयन चर्च, स्वारागाँउ
- बिलिभर स्टन चर्च, सोती
- विनय चर्च, सोती

९. वन क्षेत्रः सम्पुर्ण वन क्षेत्र ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र छैन ।

आरुधाट गाउँपालिका वडा नं. ४



आरुघाट गाउँपालिको वडा नं.४ को भू-वर्गीकरण

१. व्यवसायिक क्षेत्र :

- आखेत बजार देखि कोखेटार सम्म बजार क्षेत्र ।
- कृषि तथा पशुपालन व्यवसायिक क्षेत्र, सतिङाँडा खर्क ।

२. आवासिय क्षेत्र :

- कोलटारी देवीथान बाहुन गाँउ आपढुङ्गा छत्तिवन गैरा दारेगौडा जामुने दलित बस्ति लाकुरे डाँडा चोक थुमी बरामगाँउ गणेश मा.बि. धौतीगैरा बाङ्गे चौतारा चिनखोप बासपुर मालस्वारा सम्मको सडक खण्ड दायाँ बायाँ ४०/४० मि. भित्र ।
- कोलटारी फाँट क्षेत्र सबै ।
- कोखेटार फाँट क्षेत्र सबै ।
- धारापानी गाँउ बस्ती क्षेत्र सबै ।
- बाङ्गे चौतारा देखि ढाँड खर्क सम्म सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र ।

- जामुने देखि बुधेगरा लाकुरी चौतारा सिम्ले मितिङ खोला ढुङ्गे सेखा गाँउ सम्म सडक दायाँ बायाँ ४०/४० मि. भित्र ।
- सेखा गाँउ देखि लोल्दोन खमारे खर्क ताल गौरा ढुङ्गे सम्म सडक दायाँ बायाँ ४०/४० मि. भित्र ।
- गाँउ/बस्ती क्षेत्र सबै ।

३. कृषि क्षेत्र :

- बाँकी सबै भू-भाग कृषि क्षेत्र ।

४. औद्योगिक क्षेत्र : छैन ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र :

- घर छाउने ढुङ्गा खानी, मितिङ भिर
- घर छाउने ढुङ्गा खानी, लुड्चे
- तमा खानी, ढुडेनी (देवीथान भिर)

६. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● बुडी गण्डकी नदी ● अजुवा खोला, छेपारे डाँडा ● लोतीवन खोला, थुमीको बन | <ul style="list-style-type: none"> ● आर्खेत खोला, आर्खेत बजार ● मितिङ खोला, धौती ● सतीडाँडा ताल, सतीडाँडा |
|---|--|

७. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :

चौताराहरु

- स्वामी चौतारा, आर्खेतडाँडा
- न्यौपाने चौतारा, ढोडेनी
- स्वामी चौतारा, छत्तिवनगैरा
- स्वामी चौतारा, दारेगौडा
- बर पिपल चौतारा, दारेगौडा
- स्वामी चौतारा, जामुने
- स्कुल डाँडा चौतारा, बुधेगरा
- देवीथान चौतारा, मान्द्रे
- पँधेरा चौतारा, सेखा
- गणेश मा.बि.चौतारा, थुमी
- चौतारा, घ्यालस्याड

- ભન્તાજે ચૌતારા, જામુને
- લાકુરી ચૌતારા, થુમી બરામગાઉ
- સ્વામી ચૌતારા, ઢાંડખર્ક
- બાજે ચૌતારા, પહરે
- પંધેરા ચૌતારા, ચિનખોપ
- ચૌતારા, ચિનખોપ
- લાલેખોલા લાકુરી ચૌતારા, બાસપુર
- થાલડાંડા ચૌતારા, બાસપુર
- ચૌતારા ડાંડા, ધારાપાની
- ઉદિમદુજ્જા ચૌતારા, ધારાપાની
- ઉદિમદુજ્જા ચૌતારા, સતીડાંડા
- ભુમેથાન ચૌતારા, ધારાપાની
- ચૌતારા ડાંડા, સ્યામરાજ્ઞ
- દેબીથાન ચૌતારા, ઢોડેની
- તલ્લો ચૌતારા, બડારે
- ચુવા ચૌતારા, તાઈબોટે
- ભુજુજે ચૌતારા, માન્દ્રે
- તલ્લોબારી ચૌતારા, સેખા

ખેલકુદ મૈદાન

- આર્ખેત ખેલકુદ મૈદાન, આર્ખેત બજાર
- લો ખેલકુદ મૈદાન, કોખેટાર
- ગણેશ મા.બિ. ખેલકુદ મૈદાન, થુમી
- ધૌતી ખેલકુદ મૈદાન, થુમી
- ખેલકુદ મૈદાન, ધારાપાની
- ખેલકુદ મૈદાન, બાસપુર

પાટી / પૌવા / મરણધાટ / પ્રતિક્ષાલય

- પ્રતિક્ષાલય, આર્ખેત બજાર
- છેપારે પ્રતિક્ષાલય, છેપારેડાંડા
- દારેગૌડા પ્રતિક્ષાલય, જામુને
- થાલડાંડા પ્રતિક્ષાલય, બાસપુર

- સતીડાંડા પ્રતિક્ષાલય, સતિડાંડા
- ચૈતારા પ્રતિક્ષાલય, ધારાપાની
- આર્ખેત ઠાંટી પૌવા, આર્ખેત બજાર
- ગણ્ડકી મરણઘાટ, આર્ખેત બજાર
- સોતી ખોલા દોભાન મરણઘાટ, બુડીગણ્ડકી
- ગુન્નેસ્વારા ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, ગુન્નેસ્વારા
- સુખોટે ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, ઢોઢેની
- ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, સેખા
- ચિનખોપ ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, (ચિનખોપ, ધારાપાની, બાસપુર)
- ભંઝેથાન ડાંડા ચર્ચ ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, ભંઝેથાન ડાંડા
- ઢોઢેની ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, ઢોઢેની
- ચ્યાગ્રેડાંડા ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, જામુને

સામુદાયિક ભવન

- નમુના ભવન, બાસપુર
- નમુના ભવન, માન્ડ્રે
- નમુના ભવન, જામુને દલિત બસ્તી
- નમુના ભવન, થુમી
- સામુદાયિક ભવન, ધારાપાની
- સામુદાયિક ભવન, ચિનખોપ
- સામુદાયિક ભવન, ઢાંડખર્ક
- સામુદાયિક ભવન, સેખા
- સામુદાયિક ભવન, બુધેગરા
- સામુદાયિક ભવન, આર્ખેત
- સામુદાયિક ભવન, આર્ખેત
- સામુદાયિક ભવન, મિતિડ
- સામુદાયિક ભવન, બેશીગાઉંઝ
- સમુહ ભવન, કેવરપાની
- વડા કાર્યાલય ભવન, થુમી
- સ્વાસ્થ્ય ચૌકી ભવન, થુમી
- સ્વાસ્થ્ય ચૌકી ભવન, થુમી ડાંડા
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, જામુને
- પ્રહરી ચૌકી ભવન, આર્ખેત

- ડેમો હાઉસ ભવન, ઢોડેની

પર્યટકીય સ્થળ / પુલ

- સતીઢાંડા પર્યટકીય સ્થળ, સતીઢાંડા
- દો ચૌતારા પર્યટકીય સ્થળ, ઘલ્સ્યાડ ચૌતારા
- ફુટે પહરા ગુફા, ફુટે પહરા
- ગોરખા-ધારિજી જોડને ભોલુંગે પુલ, આર્ખેત
- વડા ૪ ર ૫ જોડને ભોલુંગે પુલ, આર્ખેત
- પક્કી પુલ, આર્ખેત
- સેખા જેલબુઝ ભોલુંગે પુલ, સેખા
- ઢોડેની-બાંખગરા જોડને કાઠે પુલ, ઢોડેની

બિદ્યાલયહરુ

- શ્રી જામુને આ.બિ., જામુને
- શ્રી ગણંડકી મા.બિ., આર્ખેત બજાર
- શ્રી ગણેશ મા.બિ., થુમી
- શ્રી બુધેગરા આ.બિ., બુધેગરા
- શ્રી ભવાની આ.બિ., વાસપુર
- શ્રી મનાસુલ આ.બિ., ધારાપાની
- શ્રી લો મા.બિ, કોખેટાર
- આર્ખેત મદરસા, આર્ખેત

d. સાંસ્કૃતિક તથા પુરાતાત્ત્વિક મહત્વકો ક્ષેત્ર

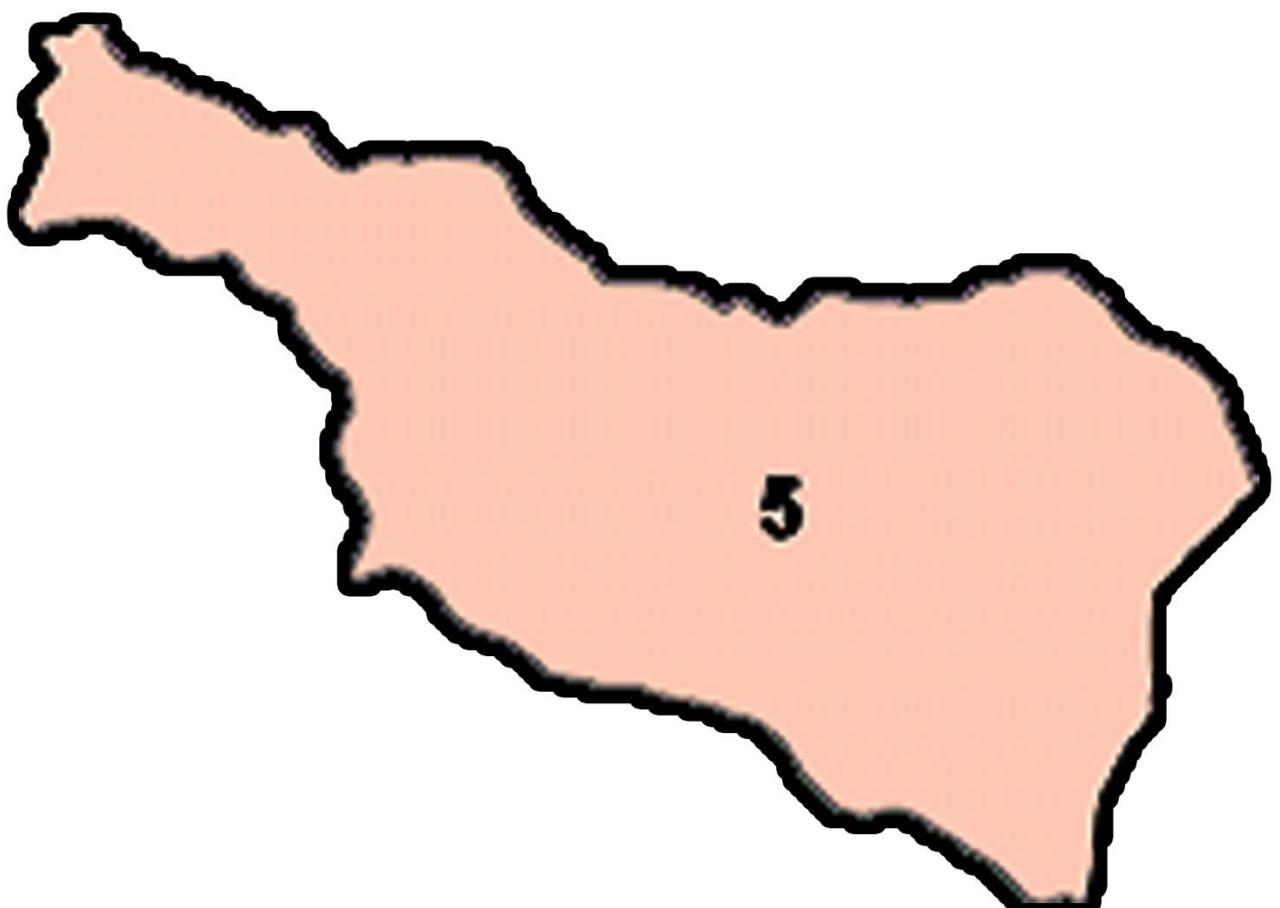
- શિબ મન્દિર, આર્ખેત
- સરસ્વતી મન્દિર, આર્ખેત
- દેબીથાન મન્દિર, ઢોડાની
- છત્તિવન ગૈરા મન્દિર, છત્તિવન ગૈરા
- શિબ મન્દિર, જામુને
- ભુમેથાન મન્દિર, બરામગાંઊ
- અન્નપૂર્ણ મન્દિર, બરામગાંઊ
- આરુજ્વાલા મન્દિર, ટાઈબોટે ડાંડા
- અન્નપૂર્ણ મન્દિર, માન્દ્રે
- મન્દિર, ઢાંડખર્ક

- देवी मन्दिर, चिनखोप
- देवी मन्दिर, बासपुर
- देवी मन्दिर, धारापानी
- सत्सँघ भवन, बुधेगारा(चुचपानी डाँडा)
- सत्सँघ भवन, ढोडेनी
- चर्च भवन, जामुने दलित बस्ती
- चर्च भवन, बासपुर
- चर्च भवन, धारापानी
- चर्च भवन, आखेत
- विलिभर स्टन चर्च, कोखेटार

९. वन क्षेत्रः सम्पुर्ण वन क्षेत्र ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्रछैन ।

आरुधाट गाउँपालिका वडा नं. ५



आरुधाट गाउँपालिको वडा नं. ५ को भू-वर्गीकरण

१. व्यवसायिक क्षेत्र : छैन ।

२. आवासिय क्षेत्र :

- आरुधाट बजार देखि मुख्य सडक वडा नं ९ र १० हुँदै देउराली भञ्ज्याङ्ग फाल्पु पँधेरा नेवार पँधेरा अर्बाङ्ग डाँडा भोक्टेनी जेल्बुड भाँक्रीस्वारा गेट सम्म सडक खण्ड सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र (जड्गल क्षेत्र बाहेक) ।
- सिमारा अल्केटार भल्द्धोपे सिमलस्वारा ढाँडस्वारा लोकिल अर्बाङ्ग सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र (जड्गल क्षेत्र बाहेक) ।
- आर्खेत बजार देखि घरेलु बस्ती टकले भिर खड्का गाँउ वोयाक वोयाक गुरुङगाँउ कार्की गाँउ आरुबोटे भौटेनी ज्यालमु मुलबारी गेट सम्म सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि.(जड्गल क्षेत्र बाहेक) ।
- वडा नं ५ को सिमाना देखि बि.क गाँउ धुर खोला भञ्ज्याङ्ग रिस्वारा सडक ६ नं वडामा पर्ने भञ्ज्याड देखि तोरीस्वारा सानो पाखुरे ठुलो पाखुरे रिस्वारा सम्मको सडक दायाँ बायाँ २०/२० मि..(जड्गल क्षेत्र बाहेक) ।
- गाँउ/बस्ती क्षेत्र सबै ।

३. औद्योगिक क्षेत्र : छैन ।

४. कृषि क्षेत्र :

बाँकी सबै भू-भाग कृषि क्षेत्र ।

५. खानी खनिज क्षेत्र : छैन ।

६. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरु :

खेल मैदान

- हेलिप्याड खेलमैदान, अर्बाङ्ग
- नेपाल स्वारा खेलमैदान, सल्लाधारी
- पाखुरे खेलमैदान, पाखुरे

समुदायिक भवन

- कामना महिला समुह सामुदायिक भवन, अर्बाङ्ग
- आरु अर्बाङ्ग स्वास्थ्य चौकी भवन, अर्बाङ्ग
- वडा कार्यालय भवन, अर्बाङ्ग
- हुलाक कार्यालय भवन, अर्बाङ्ग

- સ્વાસ્થ્ય ઈકાઇ ભવન, વોયાક
- ચન્દ્રજ્યોતી મહિલા સમુહ સામુદાયિક ભવન, ભોક્ટેની
- જેલ્બુજ્ઝ મહિલા સમુહ સામુદાયિક ભવન, જેલ્બુજ્ઝ
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, નેવારગાંઉ
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, બિ.ક ગાંઉ
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, ક્ષેત્રીગાંઉ
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, ભલ્છોપે
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, ભોક્ટેની
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, વોયાક
- મહિલા સમુહ સામુદાયિક ભવન, પાખુરે
- મહિલા સમુહ સામુદાયિક ભવન, દેબીથાન
- ભોક્ટેની સામુદાયિક ભવન, ભોક્ટેની
- ભોક્ટેની સામુદાયિક ભવન, ભોક્ટેની
- મહિલા સમુહ સામુદાયિક ભવન, ઢાંડસ્વારા
- સિ.આર.એસ ભવન, વોયાક
- સિ.આર.એસ ભવન, ભલ્છોપે
- સપ્તકોશી ભવન, અર્વાજ્ઝ
- કૃષિ સહકારી ભવન, સિમારા
- ડાંડામુલ ક્રિયાપુત્રી ભવન, ડાંડામુલ
- ખહરે દોભાન ક્રિયાપુત્રી ભવન, ખહરે
- મહિલા સમુહ સામુદાયિક ભવન, મંગલટાર
- વાસુકી મહિલા ભવન, વોયાક
- પિપળડાંડા કૃષિ આમા સમુહ ભવન, વોયાક
- હામ્રો સહારા કૃષિ સહકારી ભવન, વોયાક
- સોરટી યુબા કલબ ભવન, વોયાક
- ગુરુઢ ગાઉં મરણપાટી ભવન, વોયાક
- મગરગાઉં સામુદાયિક ભવન, વોયાક
- કૃષિ એકતા કૃષક સહકારી ભવન, વોયાક

મરણઘાટ/પ્રતિક્ષાલય

- સિમખોલા દોભાન મરણઘાટ, અર્વાજ્ઝ
- ઠુલોડાંડા મરણઘાટ અર્વાજ્ઝ
- નેવારડાડાં આલડાંડા મરણઘાટ, અર્વાજ્ઝ

- મઢ્કેરી ડાંડા ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ, પાખુરે
- આર્ખેત ખોલા દોભાન મરણઘાટ, આર્ખેત
- લિલાવતી પ્રતિક્ષાલય, અર્વાજ્જી
- મણ્ડલીથાન પાટી, શાન્તિબજાર
- સિમારા દોભાન પાટી, સિમારા
- નાગથાન પાટી, વોયાક
- થાની મણ્ડલી પ્રતિક્ષાલય, અર્વાજ્જી
- પ્રતિક્ષાલય, સિમારા

ચૌતારાહરુ

- દેઉરાલી ચૌતારા, દેઉરાલી ભજ્યાજ્જી
- ફાલ્પુ ચૌતારા, ફાલ્પુ પઁધેરા
- કોલબાટે ચૌતારા, કોલબાટે
- ઢાંડસ્વારા ભજ્યાજ્જી ચૌતારા, ઢાંડસ્વારા
- સાલ ચૌતારા, વોયાક
- બસુકી સ્કુલ ચૌતારા, વોયાક
- ચિપ્લેટી ચૌતારા, વોયાક
- સલ્લેધારી ગોરેટો બાટો ચૌતારા, વોયાક
- શાન્તિ બજાર ચૌતારા , શાન્તિ બજાર
- અલ્કેટાર ચૌતારા, અલ્કેટાર
- ભલ્છોપે ચૌતારા, ભલ્છોપે
- રાત્માટે ચૌતારા, વોયાક
- ઘોરલ ચૌતારા, ડાડાંગાઉં

બિદ્યાલયહરુ

- શ્રી છાયાદેવી આ.બિ, ભલ્છોપે
- શ્રી બાસુકી આધારભૂત બિદ્યાલય, વોયાક
- શ્રી સ્થાનિકા મા. બિ., અર્વાજ્જી
- મણ્ડલી આધારભૂત બિદ્યાલય, પાખુરે

પર્યટકીય સ્થળ/પુલ

- મનકામના ડાંડા પર્યટકીય સ્થળ, ભોક્ટેની
- નિકનેલી ડાંડા પર્યટકીય સ્થળ, ભોક્ટેની

- પાખુરે ભોલુંગે પુલ, પાખુરે
- આર્ખેત ભોલુંગે પુલ, આર્ખેત
- સિમારા ભોલુંગે પુલ, સિમારા
- સિમલગૈરી ભોલુંગે પુલ, સિમલગૈરી

૭. સાંસ્કૃતિક તથા પુરાતાત્વિક મહત્વકો ક્ષેત્ર:

- મનકામના મન્દિર, પાખુરે
- મણદલી મન્દિર, પાખુરે
- મણદલી મન્દિર, ભોક્ટેની
- દેવી મન્દિર, ભોક્ટેની
- જેલ્બુજ્જ મન્દિર, જેલ્બુજ્જ
- કાલિકા મન્દિર, અર્વાજ્જ
- ભિમસેન મન્દિર, અર્વાજ્જ
- દેવી મન્દિર, અર્વાજ્જ
- થાની માહાદેબ મન્દિર, અર્વાજ્જ
- ભિમસેન મન્દિર, અર્વાજ્જ
- શિવાલય મન્દિર, અર્વાજ્જ
- ઈન્દ્ર પંધેરા મન્દિર, અર્વાજ્જ
- ભણડારી કુલ દેવી મન્દિર, અર્વાજ્જ
- કાર્કી કુલ દેવતા મન્દિર, અર્વાજ્જ
- છાયા દેવી મન્દિર, ભલ્છોપે
- બાઘ દેવી મન્દિર, ઢાંડસ્વારા
- નાગથાન મન્દિર, વોયાક
- ભૈરવી મન્દિર, વોયાક
- બસુકી નાગથાન મન્દિર, વોયાક
- કૃષ્ણ મન્દિર, વોયાક
- ભવાની થાન મન્દિર, વોયાક
- માહાદેબ મન્દિર, વોયાક
- કાલિકા મન્દિર, વોયાક
- દેવી મન્દિર, વોયાક
- માથિલ્લો કુલાઈન થાન મન્દિર, વોયાક
- તલ્લો કુલાઈન થાન મન્દિર, વોયાક
- ચુચ્ચે દુજ્જા થાન મન્દિર, વોયાક
- ભુમેથાન થાન મન્દિર, ભુમેથાન

- सिमारा मन्दिर, सिमारा
- चर्च मन्दिर, आखेत
- सतलाघारी चर्च, सतला
- चर्च घर, भोकटेनी
- सत्सँघ भवन, भोकटेनी

८. नदी, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र :

- बुडीगण्डकी नदी, आरुधाट
- जेल्बुङ्ग खोला, जेल्बुङ्ग
- जोगीबुढा खोला,
- लित खोला,
- गैरीस्वारा खोला, गैरीस्वारा
- पाखुरे खोला, पाखुरे
- आप्रिक खोला, आप्रिक
- सीम खोला,
- आखेत खोला, आखेत

९. वन क्षेत्रः सम्पुर्ण वन क्षेत्र ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र छैन ।

आरुधाट गाउँपालिका वडा नं. ६

आरुघाट गाउँपालिको वडा नं. ६ को भू-वर्गीकरण

१. व्यवसायिक क्षेत्र : दिदीबहिनी होम स्टे, आप्रिक

२. आवासिय क्षेत्र :

- आरुघाट बजार देखि आरुटार चनौटे पैका डाँडागाँउ बाँझगरा अधेरी खोला अलैचे बराम गाँउ सिङ्गला नागताल सिम्ले कल्लेरी कल्लेरी स्कुल डाँडा बि.क गाँउ काफल डाँडा डाँडस्वारा ढाँडस्वारा सडक खण्ड अन्तर्गत अलैचे रामगाँउ सिङ्गला कल्लेरी ढाँडस्वारा सम्मको सडक खण्ड दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र ।
- जेल्बुढ खरीभित्ता ठुलोगाँउ तल्लोगाँउ आप्रिक सम्म सडक खण्ड दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र ।
- गाँउ/बस्ती क्षेत्र सबै ।

३. कृषि क्षेत्र :

- बाँकी सबै भू-भाग कृषि क्षेत्र ।

४. औधोगिक क्षेत्र : छैन ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र : घर छाउनी दुङ्गा खानी, सिङ्गला ।

६. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- बाईस धारा खोला, आप्रिक
- खहरे खोला, अचैंचे ओल्लो पल्लो
- स्तुल खोला, ढाँडस्वारा
- निधि खोला, आप्रिक
- खानी खोला / च्याड् खोला, आप्रिक
बराम गाँउ

७. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :

चैताराहरु

- आरुबोटे चैतारा, आरुबोटे ट्याड्की
- अमारे चैतारा, अमारे खोला
- सरस्वाती डाँडा चैतारा, समीडाँडा
- बराम गाँउ चैतारा, बराम डाँडा
- देवीथान चैतारा, आप्रिक
- सिम्ले कल्लेरी चैतारा, सिम्ले कल्लेरी

खेलकुद मैदान

- कल्लेरी खेलकुद मैदान, कल्लेरी
- डाँडास्वारा खेलकुद मैदान, डाँडास्वारा
- ढाँडस्वारा खेलकुद मैदान, ढाँडस्वारा
- आप्रिक खेलकुद मैदान, आप्रिक
- देउराली खेलकुद मैदान, देउराली अलैंचे

पाटी/ पौवा/मरणघाट/प्रतिक्षालय

- आप्रिक गेट प्रतिक्षालय, आप्रिक
- क्रियापुत्री भवन प्रतिक्षालय, अलैंचे ठुलो गाँउ
- क्रियापुत्री भवन प्रतिक्षालय, अलैंचे बराम गाँउ
- क्रियापुत्री भवन प्रतिक्षालय, अलैंचे लिङ्गे गाँउ
- क्रियापुत्री भवन प्रतिक्षालय, अलैंचे ईनार पँधेरा
- क्रियापुत्री भवन प्रतिक्षालय, सिङ्गला
- अँधेरी खोला मरणघाट, अलैंचे मानेघाट
- खहरे खोला दोभान मरणघाट, खहरे खोला
- कल्लेरी च्यानडाँडा मरणघाट, कल्लेरी
- आप्रिक च्यानडाँडा मरणघाट, आप्रिक
- सिङ्गलापाखा च्यानडाँडा मरणघाट, सिङ्गला

- કાફલડાંડા ચ્યાનડાંડા મરણઘાટ , કલ્લેરી

સામુદાયિક ભવન

- સામુદાયિક ભવન, અલૈંચે પિઢાંડા
- ગ્રામીણ આર્દ્ધ ભવન, અલૈંચે
- સામુદાયિક ભવન, બરામ ગાંઝ
- કલ્લેરી સામુદાયિક ભવન, કલ્લેરી ડાંડા
- વડા કાર્યાલય ભવન, સિજૂલા
- સ્વાસ્થ્ય ઈકાઇ ભવન, કલ્લેરી
- સ્વાસ્થ્ય ઈકાઇ ભવન, આપ્રિક
- સામુદાયિક ભવન, સિજૂલા
- મંગલસેન સિતા ભવન, લિંગે
- ઠાંટસ્વારા સામુદાયિક ભવન, ઠાંટસ્વારા
- દલિત ભવન, કલ્લેરી બિ.ક ગાંઝ
- સામુદાયિક ભવન, કલ્લેરી ડાંડાસ્વારા
- નેવાર ગાંઝ સામુદાયિક ભવન, સિમ્લે કલ્લેરી
- ખોપ કેન્દ્ર ભવન, અલૈંચે સમીડાંડા
- સત્યવન ભવન, અલૈંચે
- ચણ્ણી દેઉરાલી મહિલા સામુદાયિક ભવન, આપ્રિક

પર્યટકીય સ્થળ

- ભ્યુ ટાવર , મુલથુનડાંડા
- દેબીજલ કુમારી મન્દિર, આપ્રિક
- શિતલા માઈ મન્દિર, અલૈંચે
- આપ્રિક ડાંડા, આપ્રિક

બિદ્યાલયહરુ

- શ્રી અલૈંચે મા.બિ., અલૈંચે ઠુલો ચૌતારા
- શ્રી અલૈંચે મા.બિ.., સરસ્વતી ડાંડા
- શ્રી અલૈંચે મા.બિ., પિઠડાંડા
- શ્રી ઈન્દ્રકન્યા મા.બિ., કલ્લેરી

- श्री देवी जलकुमारी मा.बि., आप्रिक

८. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- शितला माई देवीथान मन्दिर, अलैंचे
- शितला माई देवीथान मन्दिर, लिङ्गे
- शिवालय मन्दिर, अलैंचे
- शिवालय मन्दिर, कल्लेरी
- कालिका मन्दिर, सिङ्गला
- कालिका मन्दिर, मैना भञ्ज्याङ्ग
- देवी जलकुमारी मन्दिर, आप्रिक
- कोटघर मन्दिर, आप्रिक
- भिमसेथान मन्दिर, नेवार गाँउ
- खप्तरी खर्क कुलदेवी मन्दिर, अलैंचे
- थानेथानी मन्दिर, बरामगाँउ अलैंचे
- आप्रिक गुरुड सङ्ग्रालय, आप्रिक

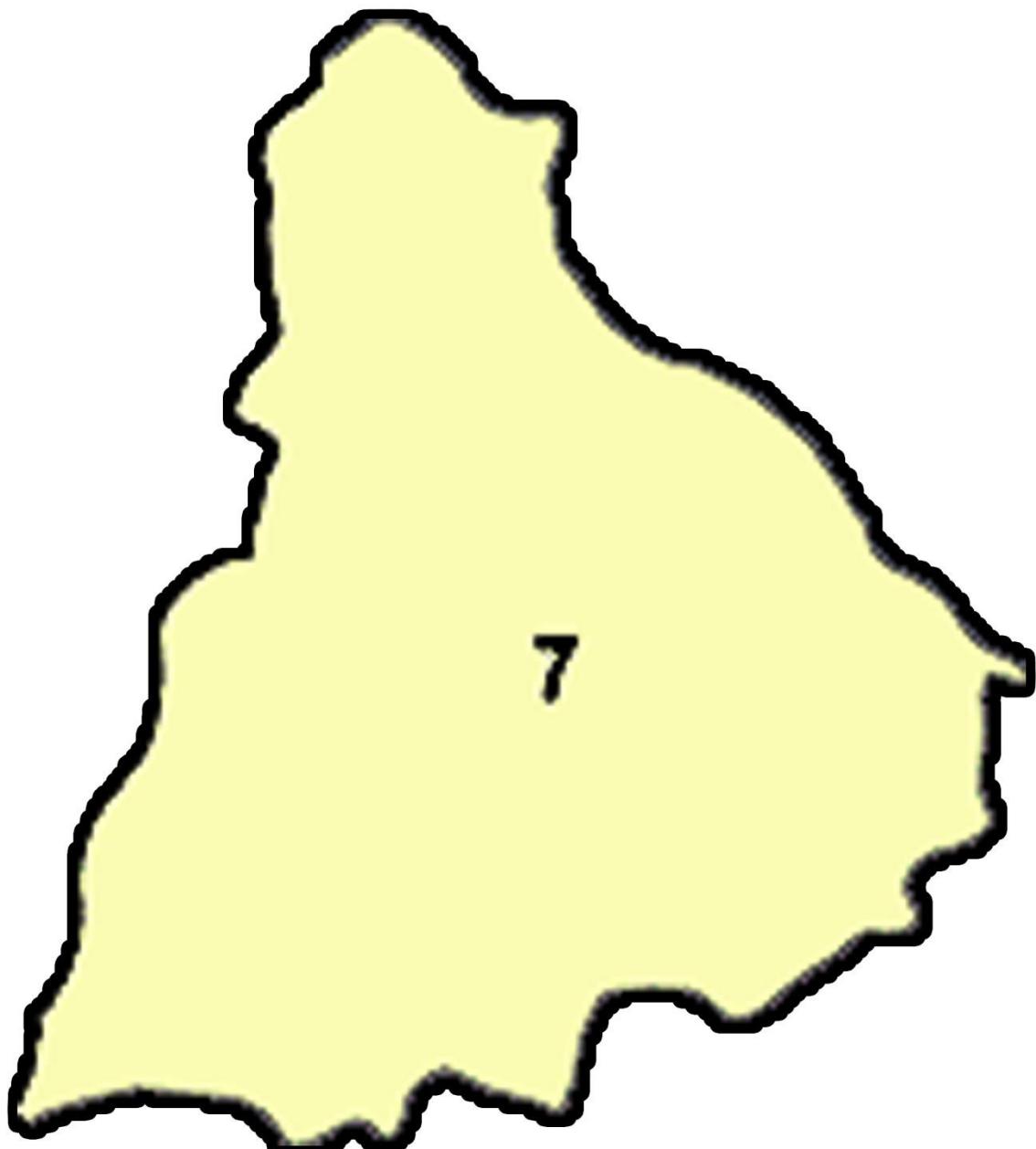
९. वन क्षेत्रः सम्पुर्ण वन क्षेत्र ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र छैन ।

आरुधाट गाउँपालिका वडा नं. ७

आ[ा]
१. :

२. :



- आरुधाट बजारदेखि बाँसबोटे हुँदै धारापानी सडक खण्डको सातदोबाटे देखि भवने-बरबोटे तल्लो- चुरुङ- चण्डीथान सम्म सडक (जड्गल क्षेत्र बाहेक) दायाँ बायाँ २०/२० मि.भित्र ।
- बाहुनबेशी-लाकुरे-चुरुङ सडक दायाँबायाँ ३०/३० मि.भित्र ।
- गाँउ/बस्ती क्षेत्र सबै ।

૩. કૃષિ ક્ષેત્ર :

અન્ય સવૈ ભૂ-ભાગ કૃષિ ક્ષેત્ર ।

૪. ઔધોગિક ક્ષેત્ર : બ્લક ઉદ્યોગ, કુડુલે ।

૫. ખાની તથા ખનિજ ક્ષેત્ર :

- ચુરુઙ્ગ ચમિકલો દુજ્ઞા, ચુરુઙ્ગ

૬. સાર્વજનિક ઉપયોગ ક્ષેત્ર :

ચૌતારાહરુ

- ચણ્ડીથાન ચૌતારા
- સાતદોબાટે ચૌતારા
- ગાંડપાની ચૌતારા
- મણ્ડલીથાન ચૌતારા
- સિમ્મુથાન ચૌતારા
- બૌરીગાઉં ચૌતારા
- દેવીથાન ચૌતારા
- ફટ્યાઙ્ગ્રી ચૌતારા
- લામીછાને ચૌતારા
- પહરેપાની ચૌતારા
- ભીરકુના ચૌતારા
- રિમાલડાડાં ચૌતારા
- ભૈસીપોખરી ચૌતારા
- સાલઘારી ચૌતારા
- મનકામના ડાડાં ચૌતારા
- ખર્ક ચૌતારા
- સિરિસે ચૌતારા
- કોઈરાલે ચૌતારા
- જોગીપોખરી ચૌતારા
- એક્લેપાટા ચૌતારા
- તામાધાઉં ચૌતારા

સામુદાયિક/સરકારી ભવન

- લાકુરે સામુદાયિક ભવન, લાકુરે
- ચુરુડ સામુદાયિક ભવન, ચુરુડ
- પહરે સામુદાયિક ભવન, ચુરુડ

- જનજાતી સામુદાયિક ભવન, સાતદોબાટે
- ખર્ક સામુદાયિક ભવન, ખર્ક
- સિસ્નેરી સામુદાયિક ભવન, સિસ્નેરી
- મહિલા સામુદાયિક ભવન, સિસ્નેરી
- ચુરુડ ડેમો હાઉસ, ચુરુડ
- ચરુડ સ્વાસ્થ્ય સેવા કેન્દ્ર, ચુરુડ
- સાતદોબાટે સ્વાસ્થ્ય સેવા કેન્દ્ર, સાતદોબાટે
- વડા કાર્યાલય ભવન, કુદુલે

ખેલ મૈદાન

- ચણ્ડીથાન ખેલ મૈદાન, ચુરુડ
- જલદેબી ખેલ મૈદાન, લાકુરે
- ખર્કા ખેલ મૈદાન, કુદુલે
- જોગીપોખરી ખેલ મૈદાન, સિસ્નેરી

મરણધાટ, પ્રતિક્ષાલય

- ચ્યાને શબ સ્થળ, ચ્યાને
- બગુવા ચૌતારા શબ સ્થળ, બગુવા
- ચિસાપાની શબ સ્થળ, ચિસાપાની
- ચ્યાસેરહ શબ સ્થળ, ચિસાપાની
- માખ્લો બગરે શબ સ્થળ, કાંડે
- કૃસ્ચયન શબ સ્થળ, ડાંડાપારી
- ગુરુજ્જ મરણપાટી, સાતદોબાટે
- બેલડાંડા મરણપાટી, બેલડાંડા
- કુંવર ગાઉ મરણપાટી, કુંવરડાંડા
- થામ ડાંડા મરણપાટી, સિસ્નેરી
- લાકુરી પ્રતિક્ષાલય, લાકુરે
- ચણ્ડીથાન પ્રતિક્ષાલય, ચુરુડ
- ખુલાલ ગાઉ પ્રતિક્ષાલય, ખુલાલ ગાઉ
- આઇતબારે ભીર પ્રતિક્ષાલય, આઇતબારે ડાંડા
- સાતદોબાટે પ્રતિક્ષાલય, સાતદોબાટે
- સિસ્નેરી પ્રતિક્ષાલય, સિસ્નેરી

विद्यालयहरु

- श्री कल्लेरी आधारभुत विद्यालय, चुरुड
- श्री बालउदय आधारभुत विद्यालय, सातदोबाटे
- श्री ज्ञानभूमी आधारभुत विद्यालय, कुँडुले
- श्री शितला आधारभुत विद्यालय, सिस्नेरी
- श्री शान्ती सरस्वती बोडिङ्ग स्कुल, भदौरे

७. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्रः

- कालिका मन्दिर, लाकुरे
- जलदेवी मन्दिर, लाकुरे
- मण्डलीमाई मन्दिर, चुरुङ्ग
- चण्डीमाईथान मन्दिर, चुरुङ्ग
- सिम्बुमाईथान मन्दिर, चुरुङ्ग
- देवीमाईथान मन्दिर, पहरे
- देवीथान मन्दिर, भवने
- देवीथान मन्दिर, खुलालगाउँ
- भीरकुनादेवी मन्दिर, आलेगाउँ
- चण्डीथान मन्दिर, सातदोबाटे
- मनकामना मन्दिर, भैंसीपोखरी
- शिवालय मन्दिर, बानिया गाउँ
- झिमेल गाउँ मन्दिर, झिमेल गाउँ
- शिव राधिका मन्दिर, भदौरे
- शिवालय मन्दिर, कुँडुले
- गणेश मन्दिर, कुँडुले
- भीमसेनथान मन्दिर, कुँडुले
- भीमसेन थान मन्दिर, भीमसेन गाउँ
- शिवालय मन्दिर, सिस्नेरी
- कमला माई देवी मन्दिर, टिम्मुरे
- नागथान मन्दिर, सिस्नेरी
- पञ्चकन्या मन्दिर, सिस्नेरी
- आत्मज्ञान प्रचार केन्द्र, सातदोबाटे
- आत्मज्ञान प्रचार केन्द्र, चुरुङ्ग
- आत्मज्ञान प्रचार केन्द्र, सिस्नेरी
- सातदोबाटे चर्च मण्डली, सातदोबाटे

- ચુરુજ્જ સચ્ચાઈ કેન્દ્ર, ચુરુજ્જ
- આલે સચ્ચાઈ કેન્દ્ર, આલેગાઉં
- ફિમેલ ગાઉં સચ્ચાઈ કેન્દ્ર, ફિમેલ ગાઉં
- સિસ્નેરી સચ્ચાઈ કેન્દ્ર, સિસ્નેરી

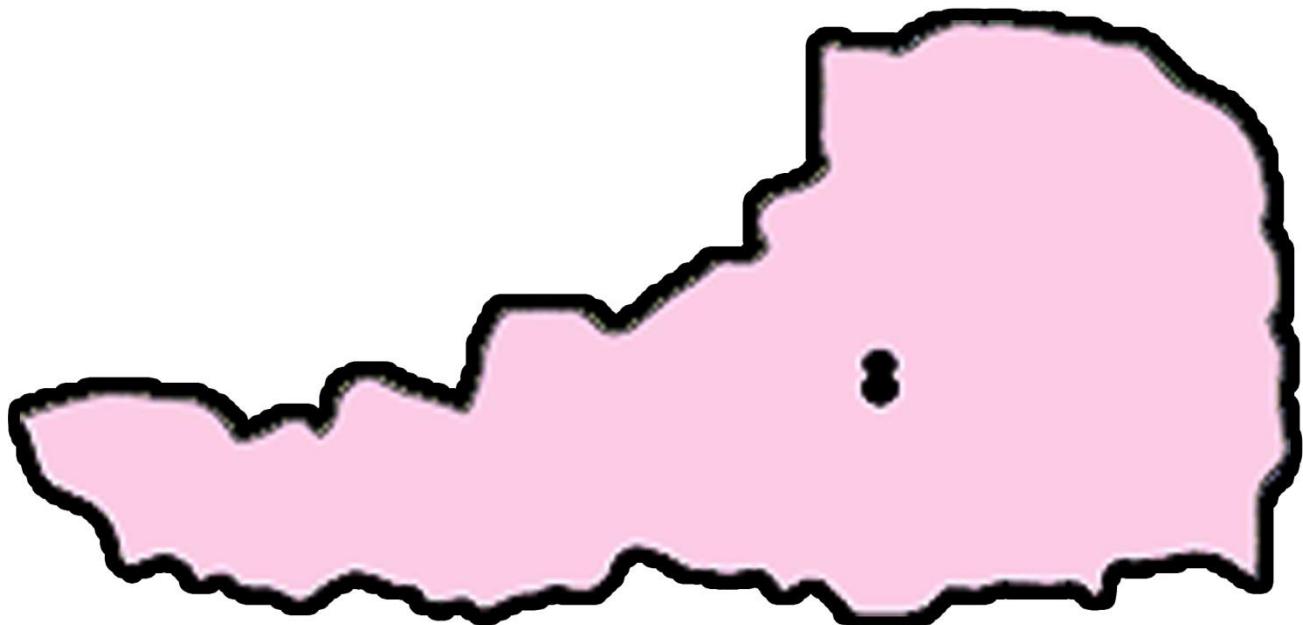
૮. નદી, ખોલા, તાલ સિમસાર ક્ષેત્ર :

- ઈસ્તુલ ખોલા
- મૈઉદી ખોલા
- શાડુંચો ખોલા
- પહરે ખોલા
- કન્ટુવા ખોલા
- ભ્યાલ ખોલા
- ભવને ખોલા
- ખહરેખોલા
- અમૃત ખોલા
- કવચે ખોલા
- દારેદુજ્જા ખોલા

૯. વન ક્ષેત્ર: સમ્પૂર્ણ વન ક્ષેત્ર ।

૧૦. નેપાલ સરકારબાટ આવશ્યકતા અનુસાર તોકિએકો અન્ય ક્ષેત્ર છૈન ।

आरुघाट गाउँपालिका वडा नं. ८



आरुघाट गाउँपालिको वडा नं. ८ को भू-वर्गीकरण

१. व्यवसायिक क्षेत्र : छैन ।

२. आवासिय क्षेत्र :

- आरुघाट बजार हुँदै माहादेवस्थान-बसीघारी-भञ्ज्याङ्ग-इजारा-गैरी चौतारा -धारापानी मा.बि-सिस्नेरी पँधेरो-लेरे पधेरो -फुटेको ढुङ्गो -कालो मुढो ढुङ्गो-सुन्दर वस्ती -आहाले -अल्काटार -लामबगर -मैदी खोला सम्मको सडक खण्ड दायाँ बायाँ ४०/४० मि.भित्र ।
- स्तुल खोला हुँदै बाँसबोटे-अम्बोटे-सालबोटे-तिरतिरे पँधेरो सम्म सडक दायाँ बायाँ ५०/५० मि.भित्र ।
- तिरतिरे पँधेरो देखि लामागाउँ-रातामाटे-सिस्नेरी सम्म सडक दायाँ बायाँ ५०/५० मि.भित्र ।

- तिरतिरे पँधेरो देखि ढकालगाउँ-वडा कार्यालय-घ्यापिड चोक-च्यानडाडाँ-स्वामीफेदी सम्म सडक खण्ड दायाँ बायाँ ३०/३० मि. भित्र ।
- गाँउ/बस्ती क्षेत्र सबै ।

३. कृषि क्षेत्र :

- बाँकी सबै भू-भाग कृषि क्षेत्र ।

४. औद्योगिक क्षेत्र : छैन ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र : छैन ।

६. नदी खोला ताल, सिमसार क्षेत्र :

- स्तुल खोला
- मैदी खोला
- साँध खोला
- माझि खोला
- भालु खोला
- जलकिनी खोला
- मच्याङ्गदी खोला
- हुल्ली खोला
- मावि खोला
- गैरी खोला
- जुड खोला
- डण्डी खोला
- आले खोला
- समाउदी खोला

७. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :

चौताराहरु

- भञ्ज्याङ्ग चौतारा, भञ्ज्याङ्ग
- तिरतिरे चौतारा, तिरतिरे
- नयाँ चौतारा, ढकाल गाउँ
- लामा गाउँ चौतारा, लामा गाउँ
- रातामाटे चौतारा, रातामाटे
- आईतबारे चौतारा, घ्यापिड थोक
- च्यानडाडाँ चौतारा, च्यानडाडाँ
- आरुपोखरी चौतारा, आरुपोखरी
- पिपल डाडाँ चौतारा, पिपल डाडाँ
- खर्क चौतारा, घ्यापिड थोक
- राम्चे चौतारा, ठुलो पँधेरो
- कोटथोक चौतारा, कोटथोक
- बाटोमाथी धिमिरे चौतारा, कोटथोक

- कोटल डाडाँ चौतारा, कोटल डाडाँ
- ढाप डाडाँ चौतारा, ढाप डाडाँ
- रातमाटे पिडडाडाँ चौतारा, रातामाटे
- पिड डाडाँ चौतारा, रातामाटे
- केदार चौतारा, स्तुल खोला
- साले चौतारा, भद्रवार
- पण्डित चौतारा, सालघारी डाँडा

सामुदायिक भवन हरु

- लामा गाउँ चर्च भवन, लामा गाउँ
- आत्मज्ञान सामुदायिक केन्द्र, धारापानी
- नमुना महिला सामुदायिक भवन, बलौटे पोखरी
- डेमो हाउस भवन, बलौटे पोखरी
- न्यु भिजन चर्च, पिपल डाडाँ
- अकलादेवी सामुदायिक महिला भवन, सिस्नेरी सिरान गाउँ
- रातामाटे सामुदायिक महिला भवन, रातामाटे
- बाँसबोटे सामुदायिक महिला भवन, बाँसबोटे
- लामा गाउँ सामुदायिक महिला भवन, लामा गाउँ
- आरुपोखरी स्वास्थ्य चौकी भवन, आरुपोखरी
- ग्रामिण सामुदायिक अध्ययन केन्द्र,
- सामुदायिक बिद्युत बितरण केन्द्र, सातदोबाटो
- पञ्चकन्या सामुदायिक बन भवन, भद्रवार
- दलित गुठी भवन, पिपलडडाँ
- वडा कार्यालय भवन(नयाँ), ढकालगाउँ
- वडा कार्यालय भवन(पुरानो), पोखरी
- सितला बचत तथा ऋण सहकारी सँस्था भवन, इजारा
- बालकन्या महिला सहकारी सँस्था भवन, गैरी चौतारा
- हुलाक कार्यालय, आरुपोखरी
- श्रीकृष्ण भजन मण्डली भवन, डाडाँ गाउँ
- पोखरी क्रियापुत्री भवन, पोखरी
- घ्यापिडथोक क्रियापुत्री भवन, घ्यापिडथोक

- રાતામાટે ક્રિયાપુત્રી ભવન, રાતામાટે
- લામા ગાઉં ક્રિયાપુત્રી ભવન, લામા ગાઉં
- તિરતિરે ક્રિયાપુત્રી ભવન, તિરતિરે
- ઇજારા ક્રિયાપુત્રી ભવન, ઇજારા
- ઢકાલ ગાઉં ક્રિયાપુત્રી ભવન, ઢકાલ ગાઉં
- લેગ્રે ક્રિયાપુત્રી ભવન, લેગ્રે
- લામબગર ક્રિયાપુત્રી ભવન, લામબગર

પટી, પૌવા, પ્રતિક્ષલય / મરણઘાટ

- ચ્યાનડાડ્ઝ મરણઘાટ, ચ્યાનડાડ્ઝ પાટી
- સિસ્સેરી રાનીસ્વારા મરણપાટી, ગોબ્રે
- બુડીગણ્ડકી મરણઘાટ, આરુધાટ

ખેલકુદ મૈદાન

- માખ્લો પોખરી ખેલમૈદાન
- લામાગાઉં ચ્યાનડાડ્ઝ ખેલમૈદાન

વિદ્યાલયહરુ

- શ્રી દરબાર ઉચ્ચ મા.બિ, આરુપોખરી
- શ્રી ધારાપાની મા.બિ., ધારાપાની
- શ્રી ભૈરવી પ્રા.બિ., રાતામાટે
- શ્રી શંકર પ્રા.બિ., બલૌટોપાખરી
- શ્રી જલકન્યા પ્રા.બિ., ઘ્યાપિડથોક
- શ્રી ગણેશ પ્રા.બિ., લામબગર

૮. સાંસ્કૃતિક તથા પુરાતાત્વિક મહત્વકો ક્ષેત્ર:

- રાનીસ્વારા બૌદ્ધ ગુમ્બા, રાનીસ્વારા
- શિબાલય મન્દિર, માહાદેવસ્થાન
- શિબાલય મન્દિર, ઢકાલ ગાઉં
- શિતલા માઈ મન્દિર, કોટથોક

- खनाल कुलाईन मन्दिर, ढकाल गाउँ/सालबोटे
- दुङ्गाकोल मन्दिर, गैराबारी
- न्यौपाने कुल देवताथान त्रिपन्न मन्दिर, गैराबारी
- रेगमी कुल देवताथान मन्दिर, खरेनी पखेरा
- तिम्सिना कुल देवताथान मन्दिर, लामा गाउँ
- कुलदेवता थान मन्दिर (सुरखेती), पिप्ले
- कुलदेवता थान मन्दिर (सुरखेती), पिपलडाडाँ
- बालकन्या मन्दिर, लामा गाउँ
- शिवाललय मन्दिर गुम्बा, गैरी गाउँ
- पाँचकन्या मन्दिर, रातामाटे
- दलित गुठी मन्दिर, बाँसघारी
- चाण्डे बाराह(पाँचकन्या) मन्दिर, पोखरी
- कोटघर भैरव मन्दिर, कोटथोक
- देवीथान मन्दिर, रानीस्वारा
- चाण्डे मन्दिर, सिरानगाउँ
- देवीथान मन्दिर, घृयापिडथोक
- लकन्या मन्दिर, घृयापिडथोक(कालीढाप)
- मनकामना मन्दिर, भद्रवार
- तल्लो कोट मन्दिर, पुरानो कोट
- धामडाडाँ, रानीस्वारा
- रानीपाटा, रानीस्वारा
- रानीपोखरी, पोखरीथोक

९. वन क्षेत्रः सम्पुर्ण वन क्षेत्र ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र छैन ।

આરુધાટ ગાઉંપાલિકા વડા નં. ૯



આરુધાટ ગાઉંપાલિકા

१. व्यवसायिक क्षेत्र :

- पल्लोबारी कृषि तथा पशुपालनी फर्म, आरुटार।
- गोरखा गणकी बहुउद्देशिय साभेदारी फर्म, आरुटार।
- नमुना कृषि समुह, आरुटार।
- आरुधाट नमुना कृषि समुह, आरुटार।

२. आवासिय क्षेत्र :

आरुधाट गाउँपालिका वडा नं ९ को व्यवसायिक क्षेत्र, डुबान क्षेत्र बाहेक सबै भूमि आवासिय क्षेत्र।

३. कृषि क्षेत्र : छैन।

४. औद्योगिक क्षेत्र : छैन।

५. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

खेल मैदान

- आरुटार खेल मैदान, आरुटार

सामुदायिक भवन

- जनप्रिय महिला सामुदायिक भवन, आरुधाट बजार
- लघु उद्यमी सामुदायिक भवन, आरुधाट बजार
- उद्योग वाणिज्य भवन, आरुधाट बजार
- कबड्डि हल भवन, आरुधाट बजार
- विश्व पुस्तिका भवन, आरुधाट बजार
- ईलाका प्रहरी कार्यालय भवन, आरुधाट बजार
- शासस्त्र प्रहरी कार्यालय भवन, आरुधाट बजार
- आरुधाट गाउँपालिका कार्यालय भवन, आरुधाट बजार
- ९ नं वडा कार्यालय भवन, आरुधाट बजार
- शोर्खा चौतारा क्रियापुत्री भवन, आरुटार
- भलुवामुख क्रियापुत्री भवन, आरुटार
- शोर्खा शितला क्रियापुत्री भवन, आरुटार
- पत्रेदुङ्गा क्रियापुत्री भवन, आरुटार
- प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र भवन, आरुचनौटे
- ढापाचौर स्वास्थ्य केन्द्र भवन, ढापाचौर
- आरुचनौटे कृषि सहकारी सँस्था भवन, चनौटे

- તલ્લો સામુદાયિક ભવન, આરુટાર
- દલિત સામુદાયિક ભવન, આરુટાર
- સિંચાઈ સામુદાયિક ભવન, આરુટાર
- રાની પંધેરા માઝી ગાડું સામુદાયિક ભવન, આરુટાર

મરણઘાટ/પ્રતિક્ષાલય

- સ્તુલ ખોલા દોભાન મરણઘાટ, આરુધાટ
- ચાપાની બગર મરણઘાટ, ચાપાની બગર
- મનીગૌડા મરણઘાટ, મોટરે પુલમુની બુડીગણ્ડકી
- ઓડારે શિતલપાટી, આરુટાર
- ચાપાની ખોલ્સાકો પાટી, આરુટાર
- શતલા પ્રતિક્ષલય, આરુટાર

ચૌતારાહરુ

- ડિહિપાખો ચૌતારા, આરુટાર
- પિપલગાડું ચૌતારા, આરુટાર
- ગંગા ચૌતારા, આરુટાર
- ટારપુછાર ચૌતારા, આરુટાર
- કોઈરાલા ચૌતારા, આરુટાર

બિદ્યાલયહરુ

- શ્રી ભિમોદય બહુમુખી ક્યામ્પસ, આરુધાટ બજાર
- શ્રી ભિમોદય બહુમુખી ક્યામ્પસ (નયાઁ), આરુટાર
- શ્રી ભિમોદય મા.વિ., આરુધાટ બજાર
- શ્રી જનશક્તિ નિ.મા.વિ., આરુધાટ બજાર
- શ્રી નર્થ ભિજન બોંડિઝ સ્કુલ, આરુધાટ બજાર
- શ્રી એઢ્ભાન્સ્ સ્કુલ, આરુધાટ બજાર
- શ્રી મદરસા સ્કુલ, આરુધાટ બજાર
- શ્રી મદરસા સ્કુલ, આરુધાટ બજાર

૬. સાઁસ્કૃતિક તથા પુરાતાત્ત્વિક મહત્વકો ક્ષેત્ર

- दरैगाउँ मन्दिर, आरुटार
- शिवालय मन्दिर, आरुटार
- कुल मन्दिर, आरुटार (सार्कीगाउँ)
- कुल मन्दिर, आरुटार (सार्कीगाउँ)
- भिमसेन मन्दिर, आरुटार (तल्लो गाउँ)
- भिमसेन मन्दिर, आरुटार (पिपल गाउँ चोक)
- रानी पँधेरा शिवालय मन्दिर, आरुटार
- ठुलो पँधेरा पार्क मन्दिर, आरुटार
- कृष्ण मन्दिर, आरुटार
- बन्धु कुलेन स्थान मन्दिर, आरुटार
- छ्यो फिलिङ्ग हिमालयन बौद्ध विहार गुम्बा, आरुटार
- चण्डीथान मन्दिर, आरुटार
- हिमालय चर्च, आरुटार
- बाईसथान (सार्की गाउँ), आरुटार
- शुवर्ण बौद्ध स्तुपा, आरुघाट बजार
- भिमसेन मन्दिर, आरुघाट बजार
- अन्नपुर्ण मन्दिर, आरुघाट बजार
- गणेश मन्दिर, आरुघाट बजार
- कृष्ण मन्दिर, आरुघाट बजार
- गणेशथान मन्दिर, आरुघाट बजार (बसपार्क)
- अकलो पुरानोघाट मन्दिर, आरुघाट बजार
- भिमसेन मन्दिर, आरुघाट बजार
- नारायण मन्दिर, आरुघाट बजार
- मदरसा मस्जित, आरुघाट बजार
- मदरसा मस्जित, आरुघाट बजार

७. नदी, खोला तथा सिमसार क्षेत्र

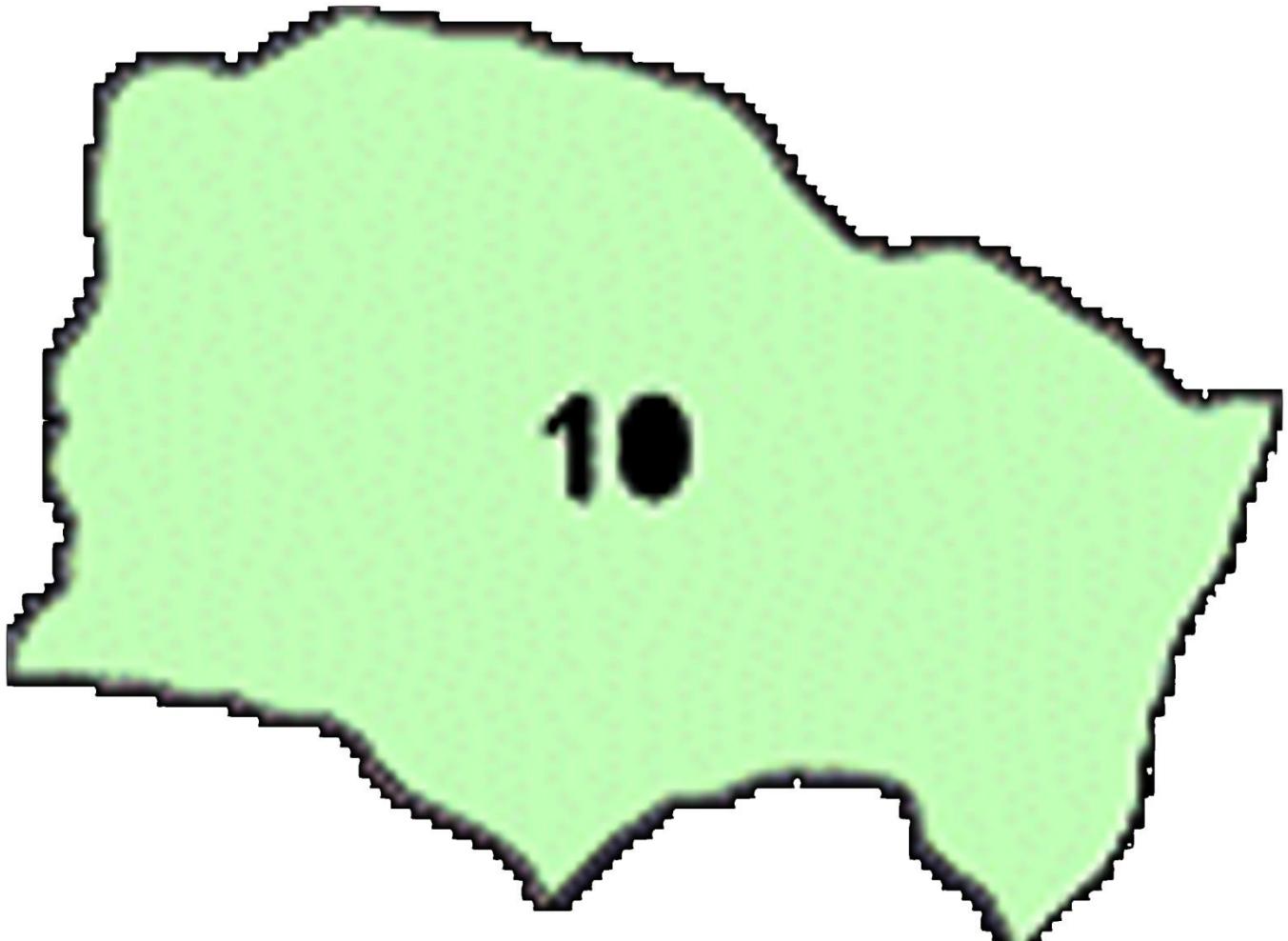
- बुडीगण्डकी नदी
- स्तुल खोला
- चापानी खोला

८. खानी खनिज क्षेत्र : छैन ।

९. वन क्षेत्रः सम्पुर्ण वन क्षेत्र ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र छैन ।

આરુધાટ ગાઉંપાલિકા વડા નં. ૧૦



10

आरुधाट गाउँपालिको वडा नं.१० को भू-वर्गीकरण

१. व्यवसायिक क्षेत्र : छैन ।

२. आवासिय क्षेत्र :

- आरुधाट बजार देखि आरुटार हुँदै चनौटे-खत्रीस्वारा-फुलपाती-भञ्ज्याङ्ग-डाडोँ गाउँ देउराली सडक खण्ड सडक दायाँ बायाँ ५०/५० मि. भित्र ।
- शितल बजार चोक देखि खत्रीस्वारा-सापकोटा गाउँ-वडा कार्यालय सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि.।
- मँगलटार देखि चनौटे सम्म सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि.।
- मँगलटार कोकले हुँदै तिवारी गाउँ छागाँ सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मि.।
- गाँउ/बस्ती क्षेत्र सबै ।

३. औद्योगिक क्षेत्र : छैन ।

४. कृषि क्षेत्र :

बाँकी सबै भू-भाग कृषि क्षेत्र ।

५. खानी खनिज क्षेत्र : छैन ।

६. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरु :

खेल मैदान

- डडुवामुल खेलमैदान, मँगलटार
- देउराली खेलमैदान, देउराली डडाँगाउँ
- मँगलटार खेलमैदान, मँगलटार

समुदायिक भवन

- महिला समुह सामुदायिक भवन, सिमारा
- महिला समुह सामुदायिक भवन, देउराली
- शितला महिला समुह सामुदायिक भवन, चनौटे
- सत्सङ् भवन, मँगलटार
- सत्सङ् भवन, डाडाँगाउँ

- ઢિકીજાંતો ભવન, મંગલટાર
- સ્વાસ્થ્ય કિલનિક ભવન, મંગલટાર
- આધારભૂત સ્વાસ્થ્ય કેન્દ્ર ભવન, ફુલપાતી ભજ્યાડ
- કૃષિ વિઝ વિજન કૃષક સમુહ ભવન, મંગલટાર
- કવર્ડ હલ ભવન, મંગલટાર
- સિંઘાલે ક્રિયાપુત્રી ભવન, સિંઘાલે
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, ચનૌટે
- બેલધારી ક્રિયાપુત્રી ભવન, બેલધારી
- ક્રિયાપુત્રી ભવન, મંગલટાર
- ડડુવામુલ ક્રિયાપુત્રી ભવન, ડડુવામુલ
- ખહરે દોભાન ક્રિયાપુત્રી ભવન, ખહરે
- મહિલા સમુહ સામુદાયિક ભવન, મંગલટાર

મરણધાટ/પ્રતિક્ષાલય

- સિમખોલા દોભાન મરણધાટ, સિમારા
- ખહરે દોભાન મરણધાટ, મંગલટાર
- ચ્યાનડાડાં મરણધાટ, દેઉરાલી
- સ્વામી ચૌતારા પ્રતિક્ષાલય, ખહરે
- પ્રતિક્ષાલય, ફુલપાતી ભજ્યાડ

ચૌતારાહરુ

- ડાડાંઘરે ચૌતારા, સિમારા
- રામ્ચે ભસ્મે ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- ઠુલો ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- ગોર્ખાલી ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- માભકઘરે ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- જમ્બ્યા ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- ફલેટા ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- અંગેરધારી ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- બાલ ડાડાં ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- સંસરી ડાડાં ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- દેઉરાલી ચૌતારા, ખત્રીસ્વારા
- ખનાલ ચૌતારા, રતિન ડાડાં
- ભટ્ટરાઈ ચૌતારા, રતિન ડાડાં

- ઢકાલ ચૌતારા, રતિન ડાડ્ઝાં
- તિવારી ચૌતારા, રતિન ડાડ્ઝાં
- સ્કુલ ચૌતારા, મંગલટાર
- સત્સંગ ચૌતારા, મંગલટાર
- ફેદી ચૌતારા, મંગલટાર
- જોલેસાલ ચૌતારા, મંગલટાર
- ડાડ્ઝાં ચૌતારા, ચનૌટે
- પંધેરા ચૌતારા, ચનૌટ
- ફુલપાતી ભજ્યાઙ્ગ ચૌતારા, ફુલપાતી ભજ્યાઙ્ગ
- ઘોરલ ચૌતારા, ડાડ્ઝાં ગાઉં

વિદ્યાલયહરુ

- શ્રી શિદ્ધદેવી મા.વિ, ફુલપાતી ભજ્યાઙ્ગ
- શ્રી શિવ શક્તિ આધારભૂત વિદ્યાલય, સિમારા
- શ્રી શિતલા દેવી આધારભૂત વિદ્યાલય, મંગલટાર

૭. સાંસ્કૃતિક તથા પુરાતાત્વિક મહત્વકો ક્ષેત્ર:

- દેવી થાન મન્દિર, ચનૌટે
- કૃષ્ણ મન્દિર, ચનૌટે
- જલદેવી મન્દિર, ચનૌટે
- બિશ્વકર્મા મન્દિર, ખત્રીસ્વારા
- મનકામના મન્દિર, પૈકા
- અન્નપૂર્ણ મન્દિર, પૈકા
- ગણેશ મન્દિર, મંગલટાર
- રમાઈલો ડાડ્ઝાં, ચનૌટે

૮. નદી, ખોલા, તાલ સિમસાર ક્ષેત્ર :

- બુડીગણ્ડકી ખોલા, આરુધાટ
- ચાપાની ખોલા, ચાપાની
- ચિસાપાની ખોલા, મંગલટાર
- ખહરે ખોલા, ખહરે
- કોપાની ખોલા, ખત્રીસ્વારા
- સિમ ખોલા, સિમારા
- સિમપાની ખોલા, મંગલટાર
- ઢાંડે ખોલા, મંગલટાર

९. वन क्षेत्रः सम्पुर्ण वन क्षेत्र

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र छैन ।

१४. कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा अधिकतम क्षेत्र जुन क्षेत्रमा परेको छ, सोही क्षेत्रमा रहनेगरी वर्गीकरण गर्ने ।

१५. अब उपरान्त गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गा कित्ताकाट गर्दा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को दफा १२ मा उल्लेख भए बमोजिम कृषिको लागी न्युनतम १०००।०० वर्ग मिटर र आवासको हकमा न्युनतम १३०।०० वर्ग मटिर नघट्ने गरी कित्ताकाट गर्न सकिनेछ ।

१६. साबिक नक्सा बमोजिम बगेको खोला क्षेत्रलाई नक्सा बमोजिमकै खोला क्षेत्र र धार परिवर्तन बगेको क्षेत्रलाई समेत खोला क्षेत्रमै वर्गीकरण गरिने छ ।

१७. माथी जे जस्तो कुरा लेखिएता पनि flood risk assessment पछि आएको डाटा जोखिम देखाएको क्षेत्र र अन्य दलदल क्षेत्रमा बसोबास प्रतिबन्ध लगाइनेछ ।

१८. हैसियत बिग्रिएको वन क्षेत्रलाई Suitability Analysis गरी गाउँपालिकाले अध्ययन गरेर पूर्वाधार विकास र सुकुम्वासी समस्या समाधानको लागी बस्ती विकासको योजना बनाई प्रयोग गर्ने नीती लिईनेछ ।

१९. साबिक नापी नक्साले चर्चेको खोला बाहिर र धार परिवर्तन गरेको खोलाको क्षेत्रबाहिर जमिनको प्रकृति अनुसार कृषि र गैरकृषि क्षेत्र विभाजन गरिनेछ ।

२०. कृषि र गैरकृषि क्षेत्र व्यक्तिको जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा प्रविस्ट कित्ता नापीमा आधारित गरिने भएकोले जुमिङ मार्जिनमा परेको जुन कित्ता पुरा क्षेत्रफलको ५० प्रतिशत भन्दा माथी परेको हुन्छ सोही बमोजिम क्षेत्र कायम गरिनेछ ।

२१. पुर्ण रूपमा मापदण्ड बमोजिम लगातकट्टा नभएका सडकहरुको हकमा सडक मापदण्ड बमोजिम छ/छैन फिल्ड निरक्षण गरेर मात्र कित्ताकाट सिफारिस गर्ने ।

२२. हाल नक्सा पास भएर बनिसकेका घरहरु, नयाँ थपिएका घरबाटो र अन्य क्षेत्रहरु जुन माथी उल्लेखित बुँदाहरुमा समावेश हुन सकेका छैनन्, त्यस्तो सम्पूर्ण क्षेत्रहरु फिल्ड सर्भे गरी आएका ईमेजलाई डिजिटाइज गरी नापी विभागले दिएको GIS DATA मा UPDATE गरिने छ र भू-उपयोग क्षेत्रको अन्तिम नक्सा तयार हुनेछ ।

२३. यो नीति र मापदण्ड पुरानो भू-उपयोग क्षेत्रको डाटा हेरी तयार गरिएको हुनाले field survey बाट आएका रिजल्टको अनुसार तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण भू-उपयोग परिषद्ले अनुमोदन गर्नुपर्नेछ ।

२४. यो मापदण्ड तथा आधारहरू, आरुघाट गाउँपालिका अन्य भू-उपयोग नीति, भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग नियमावली २०७९, को आधारमा आरुघाट गाउँपालिकालाई व्यवस्थित गर्नका लागि नापी विभागले दिएको GIS SYSTEM को माध्याममा अध्यावधिक गर्नका निम्न गाउँपालिकाले आवश्यक पहल गर्नेछ ।

मापदण्डको संशोधनः भू-उपयोग परिषद्को सिफारिसमा गाउँकार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार संशोधन गर्न सक्नेछ ।

बाधा अड्काउँ : यस मापदण्ड कार्यान्वयनमा कुनै समस्या आएमा भू-उपयोग परिपद्ले बाधा अड्काउँ फुकाउन सक्नेछ ।

आज्ञाले,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत